

2. Перечни муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2025 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2025 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно Приложению 1 к настоящему Прогнозному плану и объектов движимого имущества в соответствии с Приложением 2.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества, распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким иму-

ществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования - Кирсановский муниципальный округ.

7. Организация контроля проведения приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Кирсановского муниципального округа.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2025 год представляется до 1 марта года следующего за отчетным в Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Приложение № 1
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ
НА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.*
1	2	3	4	5
1.	261/1000 доли здания, нежилое, наименование: административное здание, площадью 649,7 кв.м.,этажность: 2, в том числе подземных 0, КН 68:24:0200023:77	Тамбовская область, г. Кирсанов, ул. Пушкинская, д. 41, строение 15	1977	

* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации

Приложение № 2
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ НА 2025 ГОД

№ п/п	Наименование	Марка	Год выпуска ТС	Итоговая рыночная стоимость, тыс. руб. без НДС*
1	2	3	4	5
1				

* Итоговая рыночная стоимость имущества определена в соответствии с отчетом об оценке ООО «АНТЭКС»