

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общая информация: Внесение изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка»

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой: разработка единого стандартного предоставления муниципальной услуги, а так же в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация

2. Определение целей предлагаемого правового регулирования: разработан в целях повышения качества и доступности предоставления указанной муниципальной услуги и определяет порядок и стандарт ее предоставления, применяется при согласовании предоставления земельного участка без проведения торгов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ);

Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

Федеральным законом от 29.12.2012 № 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»;

Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральным законом от 29.07.2017 № 216-ФЗ «Об инновационных научно-технологических центрах и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении Порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-3 «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;

Законом Тамбовской области от 04.07.2012 № 166-3 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг в Тамбовской области»;

Уставом муниципального образования, принятым решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 25.06.2015 № 184;

Решением Голыцинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 20.10.2017 № 248 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 26.05.2014 № 54 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 28.04.2014 № 50 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 25.03.2014 № 46 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Ленинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 25.06.2014 № 55 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Марьинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 27.02.2014 № 30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 23.05.2014 № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 23.05.2014 № 43 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования»;

Решением Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 28.06.2017 № 230 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Иноковского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 26.02.2014 № 39 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 16.10.2013 № 9 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 30.07.2013 № 319 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Ленинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 05.02.2014 № 34 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Марьинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 13.09.2013 № 9 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Соколовского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 30.08.2013 № 165 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

Решением Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области от 31.10.2013 № 16 «Об утверждении генерального плана муниципального образования»;

3) пункт 2.7.4 подраздела 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Запрещается требовать от заявителя:

представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

представления документов и информации, в том числе подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление муниципальных услуг, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих муниципальные услуги, органов местного самоуправления, либо подведомственных органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» муниципальных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тамбовской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, указанных в подпунктах «а» - «г» пункта 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования:

Предполагаемый проект затрагивает интересы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

5.Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования. Нет.

6.Оценка дополнительных расходов (доходов) местных бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Субъекты малого и среднего предпринимательства не понесут дополнительных расходов.

7.Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы). Нет.

8.Иная информация, позволяющая оценить вероятность возникновения негативных социально-экономических последствий реализации принятых решений. Нет.