

## **Более 1,6 тысяч семей в Тамбовской области улучшили свои жилищные условия за счет материнского капитала в 2023 году**

1629 тамбовских семей воспользовались материнским капиталом для улучшения жилищных условий. На обеспечение этих целей Отделение СФР по Тамбовской области перечислило на счета застройщиков, кредитных учреждений, жилищных кооперативов и физических лиц 847 миллионов рублей.

При этом 78 семей направили денежные средства на погашение займов, оформленных через кредитные потребительские или сельскохозяйственные кооперативы. Отделение СФР по Тамбовской области при рассмотрении таких заявлений обращает внимание на срок работы данного кооператива. Он должен быть более 3-х лет со дня государственной регистрации. Сведения о кооперативе должны быть размещены в Едином реестре саморегулируемых организаций в сфере финансового рынка, который опубликован на сайте Банка России.

Улучшение жилищных условий - одно из популярных направлений использования средств МСК тамбовскими семьями. С его помощью можно:

- приобрести жилье;
- оплатить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- компенсировать затраты за построенный или реконструированный объект ИЖС;
- заплатить первоначальный взнос при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погасить основной долг или оплатить проценты по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья;
- погасить ранее предоставленный кредит на приобретение или строительство жилья;
- внести платеж в счет уплаты вступительного взноса или паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Ремонт жилого помещения применительно к распоряжению материнским капиталом улучшением жилищных условий не является.

Информацию о том, какие именно документы потребуются и с кем семьи могут заключить кредитный договор или договор займа, можно прочитать на официальном сайте Социального фонда России в разделе «Гражданам».