

## **Более 4 тысяч семей в Тамбовской области улучшили свои жилищные условия за счет материнского капитала в 2023 году**

4325 тамбовских семей воспользовались материнским капиталом для улучшения жилищных условий. На обеспечение этих целей Отделение СФР по Тамбовской области перечислило на счета застройщиков, кредитных учреждений, жилищных кооперативов и физических лиц 2,3 миллиарда рублей.

Улучшение жилищных условий - одно из популярных среди тамбовских семей направлений использования средств материнского капитала. С его помощью можно:

- приобрести жилье;
- оплатить строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства (ИЖС);
- компенсировать затраты за построенный или реконструированный объект ИЖС;
- заплатить первоначальный взнос при получении кредита, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погасить основной долг или оплатить проценты по кредитам или займам на приобретение или строительство жилья;
- погасить ранее предоставленный кредит на приобретение или строительство жилья;
- внести платеж в счет уплаты вступительного взноса или паевого взноса, если владелец сертификата либо его супруг (супруга) является участником жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории России. Также важно помнить: ремонт жилого помещения не является улучшением жилищных условий применительно к распоряжению материнским капиталом.

Информацию о том, какие именно документы потребуются и с кем семьи могут заключить кредитный договор или договор займа, можно прочитать на официальном сайте Социального фонда России в разделе <https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/>.

Если у вас есть вопросы, вы можете обратиться в единый контакт-центр Отделения Социального фонда России по Тамбовской области, позвонив по телефону: 8 800 200 08 07 (звонок бесплатный), график работы: пн-чт – 8:30-17:30, пт – 8:30-16:30.