

## АНАЛИЗ

### работы межрайпрокуратуры в сфере надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере

Во исполнение приказа Генерального прокурора Российской Федерации от 03.03.2017 № 140 «Об организации прокурорского надзора за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере» межрайпрокуратурой на постоянной основе проводятся надзорные мероприятия.

За период 2023 года межрайонной прокуратурой выявлено 222 нарушения закона в жилищно-коммунальной сфере (АППГ - 122), принесено 18 протестов (АППГ – 0), направлено в суд 18 исковых заявлений (АППГ – 22), внесено 71 представление (АППГ - 55), по результатам их рассмотрения нарушения устранены, к дисциплинарной ответственности привлечено 15 должностных лиц (АППГ - 25), 23 лица привлечено к административной ответственности (АППГ - 5), предостережено о недопустимости нарушения закона 6 лиц (АППГ – 1).

Так, в истекшем периоде межрайпрокуратурой выявлены нарушения при проведении капитального ремонта.

В ходе проверки установлено, что ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем электро-тепло-газо-водоснабжения, водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, ранее запланирован на 2019-2021 годы, однако до настоящего времени не произведен.

НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» не представлены протоколы общего собрания собственников вышеуказанного МКД, по факту согласия с переносом сроков ремонта, что не подтверждает волеизъявление собственников МКД о переносе срока капитального ремонта.

Переносом сроков капитального ремонта указанного дома нарушены права и интересы как собственников помещений дома, а также всех его жителей, количество и данные которых не являются постоянными и изменяются, в связи со смертью, рождением, заключением сделок и пр.

По указанным фактам в адрес Организации 30.03.2023 Кирсановской межрайонной прокуратурой внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, вместе с тем должных мер к восстановлению нарушенных прав вышеперечисленной категории лиц не принято.

Выявленные нарушения послужили основанием для направления в Октябрьский районный суд г. Тамбова искового заявления о возложении обязанности на НО «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» организовать в 2023 году работы по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов.

Исковое заявление находится в стадии рассмотрения.

Межрайонной прокуратурой выявлены нарушения в деятельности органов местного самоуправления, касающейся реализации полномочий по определению собственниками многоквартирного дома способа управления многоквартирным домом.

Так, Кирсановской межрайонной прокуратурой в июне-июле 2023 года проведена проверка по вопросу соблюдения администрацией Кирсановского района Тамбовской области и администрацией города Кирсанова Тамбовской области жилищно-коммунального законодательства.

Проверкой установлено, что в границах города и района по нижеуказанным адресам находятся многоквартирные дома, количество квартир в которых составляет более чем тридцать, способ управления в которых до настоящего времени не определен.

Жителями указанных многоквартирных домов в настоящее время способ управления не определен. Органом местного самоуправления в нарушение требований жилищного законодательства процедура по определению способа управления многоквартирными домами не инициирована.

Бездействие органов местного самоуправления по организации открытого конкурса по отбору управляющей организации свидетельствует о ненадлежащем исполнении возложенных жилищным законодательством обязанностей, что влечет нарушение жилищных прав граждан, проживающих в указанных многоквартирных домах, и является недопустимым.

Выявленные нарушения послужили основанием для направления 05.07.2023 в Кирсановский районный суд Тамбовской области исковых заявлений об обязанности Администраций города и района организовать мероприятия, направленные на организацию открытого конкурса по отбору управляющей организации в многоквартирных домах по вышеуказанным адресам.

Исковые заявления межрайонного прокурора удовлетворены 25.08.2023 (иск к администрации Кирсановского района) и 29.08.2023 (иск к администрации города Кирсанова).

Во исполнение решения суда органами местного самоуправления приняты меры к организации общих собраний собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Действия (бездействие) органа местного самоуправления по непроведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирных домов содержит в себе нарушение статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с вышеизложенным принято решение о направлении в Тамбовское УФАС России 27.12.2023 соответствующей информации для рассмотрения вопроса о принятии мер реагирования в рамках компетенции и организации в отношении администрации города Кирсанова Тамбовской области соответствующих надзорных мероприятий.

Кроме того, в орган принудительного исполнения направлен исполнительный лист, выданный в рамках решения Кирсановского районного суда от 25.08.2023 с целью принудительного исполнения решения суда.

В 2023 году на территории города Кирсанова и Кирсановского района проводился капитальный ремонт общедомового имущества

Межрайонной прокуратурой в сентябре 2023 года проведена проверка соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере осуществления капитального ремонта в деятельности ООО «АСК СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ».

Проверкой установлено, что на 11.09.2023 в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кирсанов включенного в программу капитального ремонта общего имущества на 2023 год, запланированы строительно-монтажные работы по капитальному ремонту крыши и фасада. Между Фондом капитального ремонта Тамбовской области и ООО «АСК «Строительные решения» заключили договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 03.07.2023 № РТС268А230049/2023 (далее – Договор).

Вместе с тем, ООО «АСК «Строительные решения» к выполнению на 11.09.2023 не приступили, в связи с чем Фондом капитального ремонта Тамбовской области в адрес подрядной организации подготавливается уведомление о необходимости соблюдения сроков выполнения работ по договору.

В соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 3 к Договору) ремонт крыши должен быть начат не ранее 32-й годовой недели (с 07.08.2023) и произведен не позднее 42-й годовой недели (16.10.2023).

Дата окончания работ по договору – 16.10.2023.

В связи с изложенным, в целях предупреждения нарушения прав граждан на жилище, 11.09.2023 генеральному директору ООО «АСК «Строительные решения» объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

В связи с тем, что создаются условия, способные привести к массовому нарушению жилищных прав граждан, вследствие ненадлежащего контроля со стороны заказчика (Фонда капитального ремонта Тамбовской области), в адрес НО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области» 04.10.2023 внесено представление об устранении нарушений, которое рассмотрено и удовлетворено.

Постановлением администрации Тамбовской области от 25 ноября 2013 №1359 утверждена региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области, на период 2014-2043 годов (далее - Программа), в которую включены многоквартирные дома, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, Тамбовская область, Кирсановский район, с. Ленинское, Тамбовская область, г. Кирсанов.

В рамках реализации мероприятий Программы НО – «Фонд капитального ремонта Тамбовской области» и ООО «АСК «Строительные решения» заключили договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов от 03.07.2023 № РТС268А230049/2023 (далее – Договор), в том числе ремонт многоквартирных домов.

Согласно условиям контракта, срок выполнения работ – 16.10.2023.

Проверкой установлено, что ООО «АСК «Строительные решения» грубо нарушены условия контракта № РТС268А230049/2023 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, предметом которого, в числе прочего, является выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов, капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Кирсанов.

В частности, в установленный Контрактом срок предусмотренные работы выполнены не были, что подтверждается данными, представленными, НО – «Фонд капитального ремонта Тамбовской области».

Неисполнение ООО «АСК «Строительные решения» своих обязанностей по контракту в срок по капитальному ремонту многоквартирных домов ставит под угрозу возможность полноценного использования указанного объекта по целевому назначению, тем самым причиняет существенный вред охраняемым законом интересам жителей указанного дома.

В связи с вышеизложенным, 27.11.2023 в адрес ООО «АСК «Строительные решения» внесено представление об устранении нарушений законодательства.

В связи с неявкой уполномоченных должностных лиц ООО «АСК «Строительные решения» для дачи объяснений, межрайонной прокуратурой в их отсутствие 08.12.2023 составлено 3 постановления по делам об административных правонарушениях, предусмотренных ч. 7 ст. 7.32 КоАП РФ и вместе с материалами направлены для рассмотрения в суд.

Также межрайонной прокуратурой проведена проверка соблюдения законодательства о контрактной системе в сфере осуществления капитального ремонта, а также подготовки к отопительному сезону.

Установлено, что на 26.10.2023 в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Кирсанов включенного в программу капитального ремонта общего имущества на 2023 год, запланированы строительно-монтажные работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения. Между Фондом капитального ремонта Тамбовской области и ООО «АСК «Строительные решения» заключен договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества

многоквартирных домов от 03.07.2023 № РТС268А230049/2023 (далее – Договор).

Стоимость работ по ремонту крыши составляет 3 500 000 руб.

В соответствии с графиком выполнения работ (приложение № 3 к Договору) ремонт крыши должен быть начат не ранее 32-й годовой недели (с 07.08.2023) и произведен не позднее 42-й годовой недели (16.10.2023).

Дата окончания работ по договору – 16.10.2023.

Вместе с тем, на 26.10.2023 работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения не были завершены, что является грубейшим нарушением действующего законодательства.

Кроме того, согласно п. 206 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 исполнение обязательств по договору о проведении капитального ремонта обеспечивается:

- а) независимой гарантией;
- б) обеспечительным платежом.

Из п. 2.3.1 Договора следует, что срок действия независимой гарантии должен превышать срок окончания выполнения работ. В соответствии с п. 2.3.4 Договора, при нарушении сроков выполнения работ, подрядчик обязан продлить срок действия независимой гарантии на соответствующий период с учетом положений п. 2.3.1 Договора и предоставить новую независимую гарантию в течение 10 рабочих дней с даты подписания соглашения об изменении сроков выполнения работ. В противном случае Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков на основании подп. «и» п. 226 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615.

Мероприятия по организации и проведению капитального ремонта носят строго регламентированный сроками порядок, поскольку одним из приоритетных направлений государственной социальной политики является защита жилищных прав и свобод граждан.

В связи с выявленными нарушениями, 26.10.2023 в адрес НКО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области» внесено представление об устранении нарушений действующего законодательства, которое рассмотрено и удовлетворено.

Во исполнение акта прокурорского реагирования по выявленным нарушениям, 10.11.2023 НКО «Фонд капитального ремонта Тамбовской области» в адрес ООО «АСК «Строительные решения» направлена претензия о необходимости выплаты сумм неустойки по контракту РТС268А230049/2023 в размере 134 278, 85 руб.

В 2023 году межрайонной прокуратурой на постоянной основе проводился анализ сведений, характеризующих состояние законности в жилищно-коммунальной сфере, в том числе мониторинг сети Интернет на предмет выявления сообщений (информации) о нарушениях прав граждан в жилищно-коммунальной сфере.

Так, в ходе мониторинга сети «Интернет» в августе 2023 года установлен факт массового нарушения прав граждан города Кирсанова в связи с отключением водоснабжения со стороны ООО «Водоканал», вызванным аварийной ситуацией.

В связи с выявлением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об отсутствии водоснабжения в городе Кирсанове, 21.08.2023 была проведена проверка исполнения законодательства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал».

В связи с вышеизложенным, в адрес администрации г. Кирсанова и ООО «Водоканал» 22.08.2023 внесены представления, которые были рассмотрены и удовлетворены, 2 лица привлечено к дисциплинарной ответственности.

В связи с выявленными нарушениями действующего законодательства, в отношении должностного лица ООО «Водоканал» возбуждено производство по делу об административном правонарушении, предусмотренном 7.23 КоАП РФ (рассмотрено, лицо привлечено к административной ответственности).

В рамках имеющихся полномочий работники межрайонной прокуратуры участвуют в заседаниях рабочих групп, созданных в органах местного самоуправления, при рассмотрении вопросов принятия нормативных правовых актов в жилищно-коммунальной сфере. На постоянной основе осуществляется мониторинг действующего законодательства на предмет выявления нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения в жилищно-коммунальной сфере, противоречащих действующему законодательству.

В анализируемом периоде времени межрайонной прокуратурой особое внимание уделялось полноте и своевременности выполнения органами публично-правовых образований, хозяйствующими субъектами обязанностей в части предоставления коммунальных услуг надлежащего качества, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, поставок и завоза топливно-энергетических ресурсов.

Установлено, что Голынщинским, Иноковским, Калаисским, Ковыльским, Марьинским, Соколовским сельскими советами изданы постановления об утверждении перечней объектов, в отношении которых планируется заключение в 2022 году планируется заключение концессионное соглашения, Уваровщинским в 2023 году.

Постановлением Калаисского сельсовета №13 от 27.01.2022 утвержден перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения.

В данном перечне указан объект -водопроводные сети протяженностью 5250м, с. Вячка Кирсановского района, правоустанавливающие документа на указанный объект не оформлены.

В ходе настоящей проверки установлено, что право собственности на вышеуказанный объект в 2022 году зарегистрировано в органах Росреестра.

Однако, до настоящего времени в перечень изменения не внесены.

Кроме того, в 2022 году в рамках реализации национального проекта «Чистая вода» построено и ведено в эксплуатацию 2 объекта водоснабжения.

Так, при реализации федерального проекта «Чистая вода» в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области на 2018-2027 годы» администрацией Калаисского сельсовета заключены следующие муниципальные контракты:

№ 0164200003021004488 от 21.01.2022 с ООО «Бурводстрой» на строительство водозаборной скважины в с. Шиновка Кирсановского района Тамбовской области (далее – контракт № 4488);

№ 0164200003021004490 от 13.01.2022 с ООО «СТРОЙИНДУСТРИЯ» на установку станции очистки воды в с. Молоканщина Кирсановского района Тамбовской области (далее – контракт № 4490).

Однако до настоящего времени правоустанавливающие документы на данные объекты не оформлены.

В перечень объектов подлежащих передачи по концессионному соглашению они не включены.

В адрес главы Калаисского сельсовета 20.04.2023 внесено представление об устранении нарушений федерального законодательства, рассмотрено, нарушений устранены.

Кирсановской межрайонной прокуратурой по поручению прокуратуры области проведен анализ Единой информационной системы в сфере закупок на предмет исполнения администрацией Голынщинского и Ковыльского сельсоветов законодательства о закупках товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Установлено, что 18.10.2022 между администрацией Голынщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области и ООО ПСП «Ритон» в рамках муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Голынщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области на 2017-2027 годы» федерального проекта «Чистая вода» заключен муниципальный контракт № 0164200003022003104 на строительство водозаборной скважины с водонапорной башней в с. Голынщина Голынщинского сельсовета Кирсановского района на сумму 14 960 941,31 руб.

Согласно п. 2.4 указанного контракта авансовый платеж предусмотрен не был.

На основании постановления администрации Голынщинского сельсовета от 05.04.2023 № 34 о внесении в муниципальный контракт существенных изменений между органом местного самоуправления и подрядчиком 10.04.2023 заключено дополнительное соглашение № 1.

Так в новой редакции п. 2.4 указанного контракта оплата контракта производится с авансовым платежом в размере 25 % от цены контракта, что составляет 2 917 637,50 руб.

Анализ вышеперечисленных норм закона свидетельствует о том, что авансирование контракта является существенным условием.

Вместе с тем, отсутствие у ООО ПСП «Ритон» материалов и оборудования для завершения работ не является обстоятельством, независимым от сторон, влекущим невозможность исполнения контракта.

Таким образом, оснований для изменения существенного условия контракта, которым является авансирование, предусмотренным ч. 65.1 ст. 112 Закона о контрактной системе, а именно возникновение независимых от сторон контракта обстоятельств, влекущих невозможность его исполнения, фактически не имеется.

Выявленные нарушения закона послужили основанием для возбуждения в отношении главы органа местного самоуправления 28.08.2023 дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 4 ст. 7.32 КоАП РФ, которое направлено в УФАС по Тамбовской области для рассмотрения, а также принесения 28.08.2023 на упомянутое постановление администрации протеста, которые рассмотрены и удовлетворены, должностное лицо привлечено к административной ответственности в виде предупреждения.

Нарушения идентичного характера выявлены и при проведении анализа деятельности в данном направлении администрации Ковыльского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, которые послужили основанием для принятия аналогичных мер прокурорского реагирования.

Кроме того, Кирсановской межрайонной прокуратурой по фактам произошедшего аварийного отключения водоснабжения на поднадзорной территории, была проведена проверка исполнения законодательства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг обществом с ограниченной ответственностью «Райжилкомхоз».

Между администрацией Уваровщинского сельсовета Кирсановского района и ООО «Райжилкомхоз» 14.10.2016 заключено концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения на территории Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области.

Из материалов дела следует, что холодное водоснабжение отсутствовало в следующие периоды:

С 11:00 29.07.2023 до 17:00 31.07.2023 - всего более 24 час. 00 мин. была нарушена подача водоснабжения (в 297 домах поселка Тоновка Кирсановского района Тамбовской области), что превышает установленную п. 1 Приложения № 1 к Правилам № 354 допустимую продолжительность перерыва холодного водоснабжения в данном случае - 18 часов.

ООО «Райжилкомхоз» в письме от 30.08.2023 исх. № 241 отразило сведения о приостановлении предоставления коммунальной услуги 30.07.2023 и 31.07.2021.

Администрация Уваровщинского сельсовета в письме от 24.08.2023 № 390 указала о начале периода отсутствия водоснабжения: 11:00 29.07.2023.



Таким образом, период нарушения качества коммунальной услуги считается оконченным после устранения аварии, в рассматриваемой ситуации – авария не устранена на момент 05:01 30.07.2023.

Аналогичные нарушения за период 2023 года выявлялись и в деятельности ресурсоснабжающей организации ООО «Водоканал».

За период с 01.01.2023 по 29.12. 2023 в связи с выявленными нарушениями в части некачественного оказания услуги водоснабжения, вынесено 5 постановлений о возбуждении дел об административных правонарушениях, предусмотренных ст. 7.23 КоАП РФ в отношении должностных лиц ООО «Водоканал» и ООО «Райжилкомхоз» (постановления рассмотрены, должностные лица привлечены к дисциплинарной ответственности).

Кирсановской межрайонной прокуратурой в связи с выявлением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об отсутствии водоснабжения в городе Кирсанове, 21.08.2023 была проведена проверка исполнения законодательства в сфере предоставления жилищно-коммунальных услуг обществом с ограниченной ответственностью «Водоканал».

Вопреки нормам закона, администрацией города Кирсанова не приняты меры по приведению действующей редакции схемы водоснабжения и водоотведения города Кирсанова в соответствие с действующими нормами, а именно в связи с отсутствием в ней карты (схемы) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, а также водоотведения.

Так, в июне 2022 года в адрес администрации города Кирсанова Управлением топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области направлено заключение о несоответствии схемы требованиям установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения» (письмо от 01.06.2022 № 33.05-18/1655) и сообщено о необходимости направления информации об актуализации в адрес Управления.

Однако, согласно сведениям Министерство ТЭК и ЖКХ Тамбовской области от 06.09.2023 № 05-17н/3813 до настоящего времени должностными лицами администрации города Кирсанова актуализация схемы не произведена, что свидетельствует о халатном отношении к исполнению возложенных на последних обязанностей.

Отсутствие схемы препятствует том числе, к разработке ООО «Водоканал» инвестиционной программы, в части организации надлежащего финансирования и проведения работ по замене изношенных частей системы централизованного водоснабжения.

В связи с вышеизложенным, в адрес администрации г. Кирсанова и ООО «Водоканал» 22.08.2023 внесены представления, которые рассмотрены и удовлетворены, 2 лица привлечено к дисциплинарной ответственности.

Вместе с тем, в связи с непринятием должных мер по устранению выявленных нарушений, межрайонной прокуратурой в Кирсановский районный суд направлены административные иски:

1) 01.09.2023 – с требованием к администрации города Кирсанова в срок не позднее 01.05.2024 внести в схему водоснабжения и водоотведения г. Кирсанова, утвержденную постановлением администрации города Кирсанова от 20.10.2013 №1522, в которую внесены изменения постановлением администрации г. Кирсанова Тамбовской области от 14.02.2022 №85 «Об утверждении актуализированной схемы водоснабжения и водоотведения городского округа – город Кирсанов Тамбовской области» необходимых сведений, а также дополнить ее содержание картой (схемой) существующего и планируемого размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, а также водоотведения (удовлетворено 26.10.2023);

2) 23.10.2023 – с требованием к администрации города Кирсанова в срок до 01.03.2024 провести мероприятия по разработке и утверждению технического задания на разработку инвестиционной программы в соответствии с ч. 1 ст. 40 Федерального закона № 416-ФЗ, а также п. 6 разд. II Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (удовлетворено 27.11.2023).

Согласно сведениям, представленным администрацией города Кирсанова, во исполнение указанных решений суда предпринимаются следующие меры.

Администрацией ожидается в ближайшее время поступление проекта договора по актуализации схемы водоснабжения и водоотведения городского округа – город Кирсанов Тамбовской области.

Постановление об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы развития системы водоснабжения и водоотведения на территории города Кирсанова на 2024-2030 годы» находится в стадии разработки.

На исполнение указанных решений Кирсановского суда в бюджете городского округа – город Кирсанов выделены денежные средства.

Межрайпрокуратурой в феврале 2023 года проведена проверка в сфере теплоснабжения, по результатам которой установлены следующие нарушения.

Проверкой установлено, что январе 2023 г. произошло три отключения подачи теплоэнергии на дома. Две аварийные ситуации возникли в связи с порывом центральной линии теплотрассы, подающей теплоноситель абонентам дома. ООО «Водоканал» аварийные участки теплотрассы были отремонтированы. Третье отключение связано с внутридомовым порывом

системы теплоснабжения дома № 1. Порыв ликвидирован собственниками помещений многоквартирного дома.

Согласно экспертному заключению, по гигиенической оценке, протоколов лабораторных исследований параметров микроклимата в комнатах квартиры многоквартирного жилого дома по адресу Тамбовская область г. Кирсанов, от 06.02.2023 не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Граждане обращалась в ООО «Водоканал» по вопросу отсутствия нормативной подачи теплоэнергии и с требованием произвести перерасчет 13.01.2023, 02.02.2023, 10.02.2023.

Однако, ООО «Водоканал» необоснованно было отказано в перерасчете платы за тепловую энергию за период отсутствия нормативного теплоснабжения.

С учетом вышеизложенного подлежат удовлетворению требования о перерасчете размера платы за отопление собственникам многоквартирного дома г. Кирсанов Тамбовская область за период с 09.01.2023 по 10.02.2023.

По факту выявленных нарушений в адрес директора ООО «Водоканал» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено, однако должных мер по перерасчету платы за отопления принято не было.

В целях восстановления нарушенных прав жителей дома г. Кирсанова, межрайонной прокуратурой в Кирсановский районный суд 24.03.2023 направлено исковое заявление с требованием к ООО «Водоканал» произвести перерасчет платы. В связи с добровольным исполнением требований до принятия судом решения, производство по делу было прекращено.

Таким образом, лишь после вмешательства межрайонной прокуратуры и принятия мер прокурорского реагирования были восстановлены права значительного числа граждан.

Также, в рамках проведения проверки по обращению граждан по вопросу ненадлежащего теплоснабжения многоквартирного дома г. Кирсанова (далее – многоквартирный дом) установлено, что собственниками помещений выбран непосредственный способ управления.

Ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей теплоснабжение, является ООО «Водоканал» на основе заключенных «прямых» договоров с собственниками помещений.

Проверкой установлено, что январе 2023 г. произошло три отключения подачи теплоэнергии на дома. Две аварийные ситуации возникли в связи с порывом центральной линии теплотрассы, подающей теплоноситель абонентам дома. ООО «Водоканал» аварийные участки теплотрассы были отремонтированы. Третье отключение связано с внутридомовым порывом системы теплоснабжения дома. Аварийные ситуации устранены, подача теплоносителя восстановлена.

Также проверкой установлено, что в ООО «Водоканал» зарегистрированы отключения отопления от котельной до конечного потребителя в следующие периоды:

09.01.2023 с 5 часов 00 минут до 12 часов 44 минуты 10.01.2023;  
16.01.2023 с 23 часов 15 минут до 11 часов 10 минут 17.01.2023;  
27.01.2023 с 17 часов 00 минут до 11 часов 00 минут 28.01.2023.

Данные обстоятельства свидетельствуют о превышении нормативного времени отключения теплоснабжения суммарно в течении одного месяца с 09.01.2023 по 10.01.2023 года от котельной до конечного потребителя, что нарушает требования к качеству коммунальных услуг и повлекло за собой ущемление прав и законных интересов проживающих в жилых домах граждан, добросовестных плательщиков и потребителей коммунальных услуг, что не соответствует целям государственной политики в сфере теплоснабжения - охране здоровья населения и улучшения качества жизни населения путем обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения.

По факту выявленных нарушений в адрес директора ООО «Водоканал» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Проверкой установлено, что условия договора на отпуск и потребление тепловой энергии не в полной мере соответствуют п. 2 ч. 8 ст. 15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п. 24 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808.

В связи с изложенным, Кирсановским межрайонным прокурором инициировано привлечение виновных должностных лиц ООО «Водоканал» к дисциплинарной и административной ответственности по ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ, лицо привлечено к административной ответственности.

Работа в указанном направлении продолжается.

Кирсановская межрайпрокуратура