

Инвестиционное послание Главы Кирсановского района Тамбовской области на 2022 год

**Уважаемые коллеги, партнеры и жители района!
Уважаемые инвесторы!**

Создание благоприятного инвестиционного климата и привлечение инвестиций в экономику – важнейшие задачи, поставленные перед органами местного самоуправления. От их успешной реализации зависит увеличение объема налоговых поступлений в бюджет, создание новых рабочих мест, повышение уровня и качества жизни населения.

У Кирсановского района есть значительные возможности для **притока** инвестиций, такие как:

- низкий уровень конкуренции, особенно в сфере промышленного производства, переработки сельскохозяйственной продукции, охотничье-рыболовного туризма;
- богатый потенциал возможностей по использованию экологически чистой окружающей среды;
- наличие свободных трудовых ресурсов;
- наличие свободных земельных участков для инвесторов
- стабильная налоговая система
- развитая транспортная сеть, сеть коммуникаций связи и электроснабжения.

Многое уже сделано в целях развития инвестиционной деятельности на территории Кирсановского района.

Важной задачей 2022 года являлось принятие мер по сокращению административных барьеров для бизнеса и формированию объективного представления об инвестиционной привлекательности нашего муниципального образования.

Итоги работы в этом направлении: завершена работа по внедрению муниципального инвестиционного стандарта, направленная на развитие малого и среднего предпринимательства и снятие административных барьеров; ежегодно проводится оценка регулирующего воздействия проектов и экспертиза действующих нормативных правовых актов администрации муниципального образования Кирсановский район, затрагивающих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности.

На официальном Интернет-сайте администрации функционирует раздел «Муниципальный стандарт», где представлена информация об инвестиционной политике района, формах поддержки инвесторов и предпринимателей, сроках прохождения административных процедур при получении разрешительной документации на строительство, ввод объекта в эксплуатацию, информация об инвестиционных проектах, реализуемых и планируемых к реализации на территории Кирсановского района.

Ежегодно обновляется «Инвестиционный паспорт» муниципального образования Кирсановский район, позволяющий инвесторам получить разностороннюю информацию об инвестиционном потенциале района, который размещен во вкладке на официальном сайте района в сети Интернет.

В настоящее время активно осуществляется работа по формированию

инфраструктуры для реализации инвестиционных проектов.

На постоянной основе формируется реестр инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории муниципального образования.

Утвержден перечень муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район и восьми сельсоветов района, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления его во владение и в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в котором предусмотрено 35 объектов для предоставления в пользование на соответствующих условиях, который постоянно актуализируется и 11 объектов в перечнях сельсоветов района.

Проведена работа по улучшению инвестиционного климата в коммунальной сфере:

- проведена работа по оценке технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения на территории муниципального образования Кирсановский район;

- проведена инвентаризация общественных и дворовых территорий, общественное обсуждение благоустройства территорий, определяющих будущий облик населенных пунктов.

Внесены изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований района с целью обеспечения возможности строительства социально значимых объектов. Дополнительно ведутся работы по внесению границ населенных пунктов и территориальных зон в базу ЕГРН. И работа эта продолжается.

Многое сделано в вопросах взаимодействия с инвесторами и предпринимателями, увеличения доступности муниципальных услуг в электронном виде и сокращения сроков разрешительных процедур.

Так, в районе предусмотрено оказание полного содействия частным партнерам при реализации на территории муниципального района инвестиционных проектов в рамках муниципально-частного партнерства (муниципальных концессий).

Средний срок рассмотрения заявлений по выдаче разрешений на строительство составляет 3 рабочих дня (по законодательству – 5 рабочих дней), средний срок выдачи градостроительных планов земельных участков составил 12 рабочих дней (по законодательству – 14 рабочих дней).

Сокращены сроки рассмотрения заявлений и обращений инвесторов, реализующих и (или) планирующих к реализации инвестиционные проекты:

- принятие решения об установлении соответствия разрешенного использования земельного участка классификатору видов разрешенного использования земельных участков на основании заявления правообладателя земельного участка до 15 календарных дней;

- выдача разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитута до 20 календарных дней;

- заключение соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка до 20 календарных дней;

- предварительное согласование предоставления земельного участка

составляет до 25 календарных дней;

- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории до 7 календарных дней;
- предоставление земельного участка без торгов до 20 календарных дней.

Задача повышения комфортности и качества обслуживания бизнеса будет актуальна и на предстоящий период.

В муниципальном районе предусмотрено оказание имущественной, информационной, консультационной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Ключевыми мерами в текущем 2022 году, в целях привлечения инвестиций и улучшения условий ведения бизнеса, должны стать:

1) в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

- заключение концессионного соглашения между муниципальными образованиями района в отношении системы водоотведения и водоснабжения;
- своевременное и качественное проведение работ по обустройству общественных и дворовых территорий.

2) в сфере строительства:

- выполнение целевых показателей по вводу жилья;

3) в сфере землепользования:

- подготовка площадок для реализации значимых инвестиционных проектов путем организации кадастровых работ с целью уточнения местоположения границ земельных участков, а также свободных земель (земельных участков) для последующего предоставления потенциальным инвесторам.

4) в сфере муниципального имущества:

- расширение перечня муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5) в сфере электронного документооборота:

- увеличение доли предоставленных муниципальных услуг в электронном виде через официальный интернет-портал «Госуслуги» и МФЦ.

Районом заключено соглашение о сотрудничестве с Корпорацией развития Тамбовской области в сфере привлечения инвестиций. В рамках внедрения муниципального стандарта разработан ряд документов, которые будут способствовать ведению предпринимательской и инвестиционной деятельности в районе:

- определен инвестиционный уполномоченный и уполномоченный орган, ответственные за привлечение инвестиций и взаимодействие с инвесторами;
- создан координационный совет района по инвестиционной политике;
- утверждена инвестиционная декларация;
- создан двуязычный раздел в инвестиционном паспорте района;
- утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- разработан план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории района и др.

Объем инвестиций в основной капитал в 2021 году составил 949,3 млн. рублей.

Большая работа проводится в Кирсановском районе по привлечению инвестиций и улучшению жизни населения района.

В 2021 г. в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий» в Уваровщинском, Голынщинском сельсоветах выполнены ремонтно-восстановительные работы улично-дорожной сети в пос. Прямица пер. Жукова и по ул. Юбилейная в с. Голынщина общей протяженностью 0,69 км на сумму 4,57 млн. руб.

В течении 2021 года на территории практически каждого муниципального образования района были выполнены работы в сфере водоснабжения. За счет средств местного бюджета, а также средств по программе «Народная инициатива» на территории Уваровщинского, Соколовского, Ковыльского сельсоветов были проведены мероприятия по замене старого водопровода. В поселке Прямица заменено - 1,1 км водопровода, пос. Полевой - 1,0 км, с. Хмелинка и пос. Краснослободский - 1,1 км, а также выполнен ремонт водопроводной сети и устройство ограждения санитарно-защитной зоны водозаборной скважины в с. Рамза Марьинского сельсовета, произведена замена водонапорной башни в с. Кобяки Голынщинского сельсовета.

На 2022г. в рамках национального проекта «Чистая вода» запланированы следующие мероприятия:

- «Строительство водозаборной скважины в с. Шиновка Кирсановского района Тамбовской области»

- «Установка станции очистки воды в с. Молоканщина Калаисского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области»

По состоянию на 01.01.2022г. по данным объектам проведены электронные торги и определены подрядные организации. Общая стоимость работ по результатам аукциона составит 19 864 393,7 рублей.

В 2021 году по государственной программе области «Развитие культуры и туризма» подпрограммы «Искусство» приобретены кресла для зрительного зала сельского Дома культуры поселка Полевой на сумму 580,6 тыс. руб.; по государственной поддержке отрасли культуры (Модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципальных образований и государственных общедоступных библиотек) подпрограммы «Наследие» для библиотек района были закуплены книги на сумму 103,0 тыс. руб.

По программе «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Кирсановском районе Тамбовской области на 2010-2015 годы и на период до 2024 года» в течении 2021 года выполнены мероприятия по замене окон в филиалах МБОУ «Уваровщинская сош» на сумму 210,0 тыс.руб.

В рамках организации доступности образования общеобразовательным организациям Кирсановского района выделены 2 автобуса марки ПАЗ, стоимость которых составляет 4 750,0 тыс. рублей из средств областного бюджета.

В рамках реализации проекта «Современная школа» на базе филиала МБОУ «Уваровщинская сош» п. Краснослободский организован Центр образования естественно-научной и технической направленностей «Точка роста». Общая сумма расходов составила 3 600,0 тыс. рублей, из них на ремонт потрачено 2 100,2 рублей за счёт средств муниципального бюджета.

В рамках реализации инициативы президента на организацию горячего питания учащихся 1-4 классов были выделены средства федерального бюджета в размере 5 117,4 тыс. рублей, областного бюджета в размере 506,1 тыс. рублей .

Для организации образовательного процесса закуплены учебные пособия на общую сумму 726,0 тыс. рублей из средств областного бюджета.

Все населенные пункты района, подлежащие газификации, на сегодняшний день практически полностью газифицированы. Уровень газификации составляет 97 % от числа домовладений, подлежащих газификации. Проводится работа на территории района по социальной догазификации.

Своевременно проводились мероприятия, направленные на качественную подготовку к отопительному периоду и подготовку объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы района к работе в осенне-зимний период 2021-2022 годов.

На территории Уваровщинского, Калаисского, Голынщинского сельсовета осуществлен ряд мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда». За 2021 год было благоустроено- 1 дворовая территории и 5 общественных на общую сумму 3,207 млн.руб. На 2022г. планируется благоустройство 6 общественных территорий и 5 дворовых территорий на сумму 3,303 млн.руб.

Одной из основных задач, решаемых администрацией района в данном направлении, является вопрос улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории района.

В рамках региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2021 году на территории района был проведен капитальный ремонт двух многоквартирных домов. В Уваровщинском сельсовете по адресу: пос.Прямица, ул. Строителей, дом 5 и дом, расположенный в Соколовском сельсовете в пос. Садовый, ул. Парковая, дом 15. В указанных домах произведен ремонт на общую сумму 3,25 млн. рублей.

Строительство жилья остается приоритетным направлением строительной деятельности в районе.

В 2021 году целевой показатель по вводу жилья выполнен на 100%.

На территории Кирсановского района реализуются мероприятия оказания гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

В рамках подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района на 2014-2024 годы», создана система муниципальной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

За отчетный период 4 семьи улучшили жилищные условия за счет выделенных субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации в размере 4 454,57 тыс. руб. Сумма софинансирования из местного бюджета составила 5,3 тыс.руб.

В 2022 году в утвержденном списке претендентов на получение социальной выплаты 4 многодетных молодых семьи. В соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии из бюджета субъекта Российской Федерации местному бюджету, заключенному с управлением градостроительства и архитектуры Тамбовской области как получателем средств бюджета субъекта

Российской Федерации, размер социальной выплаты составит 5 481,370 тыс.руб., в том числе за счет средства бюджета области 5 475,89 тыс.руб. и 5,48 тыс.руб. средства местного бюджета.

Также в 2022 году продолжится работа в рамках государственной программы "Комплексное развитие сельских территорий".

Под строительство в 2021 году предоставлено 2,37 га земель разных категорий. Особо пристальное внимание уделяется предоставлению в общую долевую собственность земельных участков членам многодетных семей района.

Всего многодетным семьям на территории района предоставлено 92 участка, из них в 2021 г. – 5 участков на площади 1,45 га. Очередность данной категории граждан является текущей и оперативно ликвидируется.

В соответствии с Указом Президента «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов» в 2020 году 1 ветеран ВОВ поставлен на учет по улучшению жилищных условий за счет средств федерального бюджета, который должен улучшить свои жилищные условия в 2021 году.

Большое внимание уделяется проблеме дорог в районе. Это первоочередная задача, как администрации района, так и всех поселений района. В 2021 году проведена определенная работа по выполнению мероприятий дорожной деятельности и безопасности дорожного движения.

Протяженность муниципальных дорог общего пользования в Кирсановском районе на 31.12.2021г. составляет 261,55 км. Для поддержания дорог в состоянии, отвечающем нормативным требованиям, ежегодно производится их ремонт. В 2021 году проведены следующие мероприятия по ремонту:

В 2021 году выполнен частичный ремонт внутрипоселенческих дорог с устройством твердого покрытия в Калаисском, Иноковском, Ленинском, Уваровщинском, Марьинском, Ковыльском, Голынщинском сельсоветах общей протяженностью 6,792 км.

На содержание муниципальных дорог общего пользования в 2021 году потрачено 16 055,357 тыс.рублей.

За 2021 год в рамках муниципальной программы «Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства Кирсановского района» выполнен ремонт автодорог общего пользования местного значения «Тамбов-Пенза»-Ленинское -Кирсанов -с.Овсяновка протяженностью 2,5 км, «Тамбов-Пенза»-Ленинское -Кирсанов -с.Овсяновка по ул.МСО, протяженностью 0,441 км., «Тамбов-Ртищево-Саратов»- Рамза - 0,8 км, «Полевой-Подвигаловка- Березовка», протяженностью 6,84 км .

Ежегодно на территории каждого муниципального образования района проводится месячник по благоустройству территории (уборка территории социально-значимых учреждений, придорожных полос, кладбищ включает такие мероприятия как: расчистка снега в зимний период, уборка сорной растительности, вывоз бытового мусора, побелка деревьев, устройство цветочных клумб, покраска и ремонт автопавильонов, по мере необходимости проводится опиловка и удаление деревьев, представляющие опасность для жизни населения и др.).

Ведущее место в обслуживании населения на территории района занимает пассажирский автомобильный транспорт. Для обеспечения населения транспортным обслуживанием администрацией района заключен контракт на конкурсной основе с ООО «Экипаж».

В 2021 году движение было организовано в соответствии с утвержденными 14 межмуниципальными маршрутами, из которых 11 социально-значимых. На компенсацию затрат перевозчика по данным маршрутам направлено в прошедшем году 4919,4 тыс. рублей средств областного бюджета.

Доля населения, проживающего в населенных пунктах, не имеющих регулярного автобусного или железнодорожного сообщения с районным центром, в общей численности населения составляет 0,4%.

В текущем году нам необходимо проанализировать, какие еще необходимо создать условия для привлечения инвесторов, приложить максимум усилий и организовать активную работу по привлечению инвесторов на наши площадки. Хочу отметить, что для района важны как крупные, так и малые предприятия, поэтому мы рассматриваем в качестве инвесторов и малый, и средний бизнес.

Наша ключевая задача - сделать все необходимое, чтобы инвесторы смогли в полной мере реализовать свой потенциал, проекты, идеи на территории нашего Кирсановского гостеприимного района.

Благодарю за внимание! Выражаю надежду на конструктивное и прочное сотрудничество!

С уважением,
Глава Кирсановского района

А.И.Редин