



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2015

г. Кирсанов

№ 616

Об утверждении инвестиционной декларации Кирсановского района

В соответствии с Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания РФ от 26.12.2012 № 463-СФ «О роли субъектов Российской Федерации в улучшении инвестиционного климата», Приказом Министерства регионального развития РФ от 24.09.2013 № 408 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе» и в целях обеспечения взаимодействия администрации Кирсановского района Тамбовской области и субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, направленного на улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования, администрация района постановляет:

1. Утвердить инвестиционную декларацию Кирсановского района согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном интернет сайте www.top68.ru.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

В.А.Хатунцев

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
района
от 25.08.2015 № 616

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ КИРСАНОВСКОГО РАЙОНА

1. Общие положения

Настоящая инвестиционная декларация Кирсановского района (далее - Декларация) разработана с целью создания благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании; практической реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в согласованные сроки, их административной поддержки, в том числе обеспечения согласовательных процедур и необходимых юридических действий в максимально короткие сроки.

Декларация устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в Кирсановском районе, а также принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской (инвестиционной) деятельности.

Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории Кирсановского района, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Тамбовской области, иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти различного уровня.

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства РФ.

2. Основные направления инвестиционной политики и её приоритеты

Основными направлениями инвестиционной политики Кирсановского района являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в районе;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;

2

- совершенствование (в пределах своих полномочий) нормативно правовой базы, затрагивающей вопросы инвестиционной деятельности;
- повышение эффективности использования мер поддержки инвестиционной деятельности;
- поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству конкурентоспособной продукции;
- формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику района;
- реализация мероприятий по информационному освещению возможностей района и предложений по освоению ресурсной сферы;
- информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности;
- совершенствование механизмов комплексного подхода на основе:
 - а) взаимодействия с управлениями, фондами и институтами развития регионального уровня по развитию эффективной инфраструктурно-деловой среды;
 - б) развития государственно-частного партнёрства.

Приоритетные направления инвестиционной политики района - развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности, усиление мер по переориентации потока инвестиций в производственные отрасли.

Приоритетные направления для привлечения инвестиций в Кирсановском районе основаны на существующих конкурентных преимуществах района, а также целевой установке по модернизации традиционных отраслей промышленности и развития новых видов экономической деятельности.

3. Принципы инвестиционной политики в Кирсановском

районе 3.1. Равные условия для инвесторов

Администрация Кирсановского района гарантирует недискриминационный подход ко всем субъектам предпринимательской (инвестиционной) деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов.

Все инвесторы имеют равные права на получение информации, необходимой для принятия решений о вложении инвестиций, осуществление инвестиционной деятельности и защиту инвестиций; на государственную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в порядке и на

условиях, установленных законодательством РФ, законами Тамбовской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов

3

Администрация Кирсановского района гарантирует невмешательство в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории Кирсановского района, в процесс заключения им договоров (контрактов), не противоречащих действующему законодательству; в процедуру выбора партнеров, подрядных организаций и т.п.

3.3. Вовлеченность

Администрация Кирсановского района обеспечивает участие субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления Кирсановского района, а также в оценке их реализации на территории Кирсановского района.

3.4. Ориентация на лучшие практики

Администрацией Кирсановского района будет проводиться актуализация нормативной правовой базы с учётом лучшей с точки зрения интересов субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности практики взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской (инвестиционной) деятельности.

3.5. Прозрачность формирования и реализации инвестиционной политики

В Кирсановском районе действует принцип прозрачности и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

3.6. Снижение административных барьеров

В работе с инвесторами политика администрации Кирсановского района направлена на снижение административных барьеров, внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов,

минимизацию коррупционных рисков. Целью оценки регулирующего воздействия является выявление в проектах нормативных правовых актов положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и

4

инвестиционной деятельности и затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3.7. Защита прав инвесторов

Глава муниципального образования района является гарантом защиты прав инвесторов на территории района.

Органы местного самоуправления не вправе ограничивать права инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории района, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3.8. Оптимизация сроков и процедур выдачи разрешительной документации

Глава муниципального образования района является гарантом обеспечения реализации мероприятий на территории района, направленных на сокращение сроков и упрощение состава процедуры выдачи разрешительной документации для инвесторов.

3.9. Обязательство вступления в переговоры администрации Кирсаевского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности

Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей Декларации, подлежат урегулированию субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности путём переговоров.

Администрация Кирсановского района обязана вступить в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности в случаях возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки; в случаях возникновения «тупиковых ситуаций», связанных с невозможностью получения согласований, разрешений, решений и одобрений соответствующих органов, имеющих право выдавать такие согласования, разрешения, решения и одобрения, в течение установленного законом срока; в случаях возникновения иных разногласий.

Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, подлежат разрешению в Арбитражном суде Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. Поддержка инвестиционной активности

Администрация Кирсановского района готова предложить инвестору определённые условия для реализации инвестиционных проектов на

5

территории Кирсановского района в соответствии с действующим законодательством РФ, оказать поддержку в пределах своих полномочий при реализации инвестиционных проектов.

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется возможность участия в муниципально-частном партнерстве.

В целях привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к процессу принятия решений собирается по мере необходимости Совет по инвестиционному климату - координационный и совещательный орган при администрации Кирсановского района, созданный в целях содействия реализации на территории района политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления, общественных объединений, кредитных и иных организаций, представителей бизнеса, участвующих в инвестиционных процессах.

5. Порядок работы с инвесторами

В целях обеспечения режима «одного окна» при взаимодействии субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления Кирсановского района и получения мер поддержки рекомендуется обращаться к главе муниципального образования; заместителю главы муниципального образования; в отдел экономики, предпринимательства и потребительского рынка администрации Кирсановского района.

На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории Кирсановского района инвестор сопровождается ответственными работниками администрации района, которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласовывая инвестиционный проект со стратегией развития города и области.

Порядок работы с инвесторами включает в себя прединвестиционную и инвестиционную фазы развития проекта.

5.1. Прединвестиционная фаза реализации

Основные услуги администрации Кирсановского района на прединвестиционной фазе реализации проекта:

- обеспечение потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о

социально - экономическом положении района, транспортных схемах, кадровом потенциале района, природных ресурсах и т.д.;

- обеспечение приёма и сопровождение инвестора на территории района с целью посещения инвестиционных площадок, организация и

б

- проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнёрами и т.д.);

- консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории района, организация совместных предприятий и т.д.);

- между администрацией района и инвестором может быть заключен протокол о намерениях, в котором обозначаются:

1) общие параметры проекта (до выбора земельного участка);

2) обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия инвестору со стороны администрации района в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов;

- обеспечение презентации инвестиционного проекта для главы района, заместителей главы администрации, органов местного самоуправления.

5.2. Схема работы администрации Кирсановского района с инвесторами на инвестиционной фазе реализации инвестиционных проектов

Глава района принимает решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований инвестора к инвестиционной площадке - наличия инженерной инфраструктуры, способной обеспечить потребности инвестора в электрической энергии, природном газе, воде, канализации, а также наличия автомобильной и железной дорог.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду. Процедура получения разрешения на строительство определена действующим законодательством РФ.

Органы местного самоуправления должны подтвердить возможность получения земельного участка в аренду в соответствии с действующим законодательством РФ. Договор аренды земельного участка заключается на период проектирования и строительства. Строительство зданий и сооружений и сдача объектов в эксплуатацию осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ.

После оформления в собственность объектов недвижимости и регистрации права собственности в установленном порядке у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду.

6. Контроль выполнения положений Декларации

Контроль за качеством выполнения положений данной Декларации включает в себя выявление и устранение нарушений действующего законодательства и прав субъектов инвестиционной деятельности.

Текущий контроль за качеством выполнения положений данной Декларации осуществляется главой района, заместителями главы муниципального образования.