

Вступили в силу изменения, регламентирующие правила заключения договора социального найма жилого помещения

С 1 сентября 2023 года вступили в силу изменения, внесенные Федеральным законом от 24.07.2023 №365-ФЗ «О внесении изменений в статьи 57 и 166 Жилищного кодекса Российской Федерации и Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в ч. 5 ст. 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Указанными изменениями установлено, что по договору социального найма предоставляется жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда. Право на жилье по договору социального найма имеют лица, которые были признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий или нуждающимися в жилых помещениях.

Ранее жилое помещение по договору социального найма предоставлялось по месту жительства лица, нуждающегося в улучшении жилищных условий (в жилом помещении), в границах соответствующего населенного пункта. В настоящее время, при наличии согласия в письменной форме граждан по решению органа местного самоуправления муниципального образования по месту их жительства жилое помещение может быть предоставлено в другом населенном пункте на территории того же муниципального образования.