

Внесены изменения в ряд статей Земельного кодекса Российской Федерации

Федеральным законом от 05.12.2022 № 509-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3.5 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» внесены изменения в ряд статей Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ).

Внесенными изменениями сокращены сроки согласования и предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Так, абзац 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ ЗК РФ, определяющего срок совершения уполномоченным органом действий в случае поступления от гражданина заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности сокращается с 30 дней до 20 дней.

С учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 509-ФЗ, изменена формулировка подпункта 3 пункта 2 статьи 39¹⁸ ЗК РФ, устанавливающего перечень сведений, отражающихся в извещении о предоставлении земельного участка.

Кроме того, установлен 10-дневный срок совершения уполномоченным органом по результатам аукциона в отсутствие заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе, действий, указанных в части 5 статьи 39¹⁸ ЗК РФ (подготовка проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, их подписание и направление заявителю, при условии, что не требуется образование или уточнение границ земельного участка; принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.15 ЗК РФ).

Федеральный закон вступил в силу с 01.03.2023.