

## **Внесены изменения в правила содержания и обслуживания внутридомового, и внутриквартирного газового оборудования**

В целях создания безопасных условий эксплуатации газового оборудования в многоквартирных и жилых домах Федеральным законом от 18.03.2023 № 71-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Жилищный кодекс Российской Федерации, вступившие в силу с 1 сентября 2023 года.

В настоящее время при заключении договора управления или составления устава для ТСЖ или кооператива, важно учесть необходимость заключения отдельного договора с организацией, имеющей лицензию на осуществление технического обслуживания и ремонта системы ВДГО, если таковая имеется.

При заключении договора стоит учесть, что в одном многоквартирном доме только одна специализированная организация имеет право заниматься техническим обслуживанием газового оборудования как внутриквартирного, так и внутридомового газового оборудования.

Существующие договоры о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования остаются действительными до их прекращения или расторжения. Однако, договоры, касающиеся газового оборудования внутри квартир, должны быть пересмотрены и продлены собственниками не позднее 1 января 2024 года.