

17.05.2023

В региональном Роскадастре рассказали о внесении в ЕГРН сведений о зонах затопления

На 1 мая 2023 года в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 63 зонах затопления, установленных на территории Тамбовской области. Зоны затопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий. Они отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий. Это необходимо для того, чтобы на таких территориях соблюдался определенный режим для предотвращения негативного воздействия на них.

Установление зоны затопления – важное мероприятие, поскольку затопление может привести не только к большим имущественным потерям, но и к человеческим жертвам.

Подтопление территории отличается от затопления. Подтопление происходит за счет того, что из-под земли поднимаются грунтовые воды. При затоплении вода появляется не «снизу», а «сверху» в результате выпадения осадков или разлива водоемов. При этом приток воды превышает пропускную способность русла.

В границах зон затопления устанавливается особый режим использования территории. Согласно статье 67.1 Водного кодекса Российской Федерации на таких территориях запрещается:

- 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 3) размещение кладбищ, скотомогильников, свалок различных видов отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Кроме того, собственник водного объекта обязан соблюдать меры по предотвращению негативного воздействия вод, а также ликвидации его последствий.

Зоны затопления устанавливаются или изменяются решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления, подтопления, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах этих зон.

Сведений о границах должны содержать графическое описание местоположения границ зон, перечень координат характерных границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Зоны затопления считаются установленными, измененными со дня внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Узнать информацию о вхождении земельного участка в зону затопления можно с помощью электронного сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#) или заказав выписку из ЕГРН в МФЦ, на официальном [сайте Росреестра](#) и [портале государственных услуг](#).

**Начальник отдела инфраструктуры пространственных данных
филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области**

Марина Николаевна Бубненко