

**10.03.2025**

## **Эксперты регионального филиала ППК «Роскадастр» рассказали, для чего нужна кадастровая стоимость**

Кадастровая стоимость – это результат оценки объекта недвижимости, который определяется на основе ценообразующих факторов.

Кадастровая стоимость применяется для расчета земельного и имущественного налога, для расчета арендной платы, выкупной стоимости объекта недвижимости в случае его выкупа из государственной или муниципальной собственности, для подсчета суммы налога в случае купли-продажи или аренды жилья. Кадастровая стоимость необходима при оформлении права наследования, при оформлении ипотечного кредита под залог имущества и для иных предусмотренных законодательством целей.

У всех объектов недвижимости есть кадастровая стоимость – на 1 марта 2025 года это более 1375 тыс. объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) Тамбовской области.

Кадастровая стоимость является открытой и общедоступной характеристикой. В отличие от рыночной стоимости, которая может меняться каждый месяц из-за различных экономических факторов, кадастровая определяется на конкретный отрезок времени.

Сегодня кадастровую стоимость, а также историю ее изменения можно увидеть с помощью [сервиса Национальная система пространственных данных](#), который введен в работу в части подсистемы рынка недвижимости в конце 2024 года.

Сведения о кадастровой стоимости также можно получить в виде Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, она бесплатная и предоставляется по запросам любых лиц.

Запрос о предоставлении сведений в виде выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на интересующую дату может быть подан по установленной форме:

- в виде бумажного документа в МФЦ;
- в виде бумажного документа посредством отправки его по почте в региональный филиал ППК «Роскадастр» по адресу: г. Тамбов, бульвар Энтузиастов, 1;
- в электронной форме на официальном сайте Росреестра и [портале Госуслуг](#).

Готовые документы можно получить по адресу электронной почты в виде ссылки на электронный документ, указав в запросе данный способ получения сведений ЕГРН либо в виде бумажного документа.

*Начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ППК  
«Роскадастр» по Тамбовской области Марина Белевитина*

*Контакты для СМИ:  
пресс-служба филиала ППК «Роскадастр» по Тамбовской области  
8 (4752) 45-97-61 (2036)  
г. Тамбов, б-р Энтузиастов, д.1*