

## **В Кадастровой палате рассказали о правовой ответственности кадастровых инженеров**

**В результате выполнения кадастровых работ кадастровый инженер оформляет документы, которые необходимы для учета недвижимости: межевой или технический планы, акт обследования. Эти документы являются основой для внесения сведений об объектах в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Исходя из этого, кадастровый инженер наделен значительными полномочиями, что предполагает высокую степень его ответственности. Начальник юридического отдела Кадастровой палаты по Тамбовской области Наталия Харланова рассказала о правовой ответственности кадастровых инженеров.**

Кадастровым инженером признается физическое лицо, которое является членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО). В соответствии с законодательством кадастровый инженер при наличии вины несет ответственность за несоблюдение требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области кадастровых отношений. В том числе кадастровый инженер несет ответственность за недостоверность сведений межевого и технического планов, акта обследования или карты-плана территории, на основании которых сведения об объектах недвижимости вносятся в ЕГРН.

В зависимости от характера нарушения и тяжести его последствий кадастрового инженера могут привлечь к административной, уголовной, гражданско-правовой и дисциплинарной ответственности.

К административной и уголовной ответственности кадастровый инженер может привлекаться за умышленные нарушения, такие как внесение заведомо ложных сведений в межевой или технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план

территории. Также подлог документов, на основании которых были подготовлены перечисленные документы, считается умышленным нарушением.

Ответственность зависит от суммы ущерба, который возникнет в результате действий инженера.

Если ущерб составляет не более 2 250 000 руб., ответственность будет административной. Причиненный третьим лицам ущерб в размере свыше 2 250 000 руб. повлечет для кадастрового инженера уголовную ответственность. Ущерб более 9 000 000 руб. является особо крупным.

Гражданско-правовая ответственность для кадастрового инженера может наступить в виде:

-обязанности возместить причиненные убытки заказчику кадастровых работ и (или) третьим лицам. Гражданская ответственность кадастрового инженера в этой части должна быть застрахована, соответственно оплата производится за счет страхового возмещения по договору обязательного страхования;

-мер, предусмотренных договором подряда на выполнение кадастровых работ (например, в виде обязанности уплатить неустойку).

Также к кадастровому инженеру могут применяться меры дисциплинарного воздействия в виде предписания об устранении нарушений в определенный срок, предупреждения, штрафа, исключения из СРО, иных мер ответственности, которые установлены внутренними документами указанной организации.

Исключенный из СРО инженер не сможет вступить в другую аналогичную организацию в течение определенного срока. Исключить инженера из СРО могут, например, если он часто допускает ошибки при составлении документов, в результате чего орган регистрации прав вынужден исправлять реестровые ошибки или отказывать в кадастровом учете.