

## **Урегулированы особенности передачи недвижимости дольщикам в 2024 году**

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2380 установлены особенности передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства (далее – Постановление).

Согласно пп. а п. 1 Постановления срок передачи объекта долевого строительства по соглашению сторон может быть изменен в отдельности от других объектов, входящих в состав того же многоквартирного дома, но не ранее чем после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и без внесения изменений в проектную декларацию.

В случае обнаружения существенных нарушений стороны, должен быть составлен акт осмотра с участием специалиста, который обладает познаниями и необходимой квалификацией. Дольщик в этом случае может не подписывать передаточные документы и требовать безвозмездного устранения выявленных недостатков либо отказаться от исполнения договора и требовать вернуть деньги и выплатить проценты (пп. г п. 1 Постановления).

Застройщик должен устранить существенные нарушения в течение 60 календарных дней со дня составления акта осмотра с участием специалиста. Остальные недостатки устраняются в течение 60 календарных дней после подписания передаточного акта.

Требования о соразмерном уменьшении цены договора или возмещении расходов дольщика на устранение выявленных недостатков должны быть удовлетворены застройщиком в течение 10 рабочих дней со дня их предъявления.

Данное Постановление действует до 31 января 2024 года.