



## Тамбовская область занимает первое место в России по внесению сведений в ЕГРН о границах муниципальных образований

За наполнение Единого государственного реестра недвижимости отвечают специалисты Управления Росреестра по Тамбовской области совместно с органами исполнительной власти региона и муниципалитетами. Данные были озвучены на совещании у Главы региона Максима Егорова.

В Единый государственный реестр недвижимости Тамбовской области внесены сведения о границах 273 муниципальных образований, что составляет 99,7%. Отсутствуют сведения только о границах города Жердевка. До 1 октября 2023 года специалисты Управления Росреестра по Тамбовской области должны внести сведения о границах всех населенных пунктов региона. Сейчас определены 1347 границ, что составляет 85,6%.

Максим Егоров поручил главам муниципальных образований содействовать в формировании полного и качественного Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в том числе активнее работать по реализации закона о «гаражной амнистии».

В 2022 году специалисты на местах проанализировали более 160 тысяч ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые отсутствуют в ЕГРН. За прошедший год удалось выявить более 15 тысяч правообладателей. Активно в этом направлении работают в городе Уварово, Ржаксинском, Токаревском и Жердевском районах.

Частью большой работы по формированию полного и качественного Единого государственного реестра недвижимости Тамбовской области является реализация закона о «гаражной амнистии», которая началась в сентябре 2021 года.

— *Чтобы воспользоваться «гаражной амнистией», необходимо подать заявление о предоставлении участка под существующим гаражом с приложением любого документа, который подтверждает факт владения. В случае принятия положительного решения уполномоченный орган самостоятельно направляет в Росреестр необходимые документы. При этом одновременно регистрируются права гражданина как на гараж, так и на земельный участок, на котором он расположен,* — отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Тамбовской области **Светлана Макушкина**.

За период действия «гаражной амнистии» в Тамбовской области оформлено 735 гаражей и 1340 земельных участков. Активно оформляют гаражи жители городов Тамбова и Мичуринска, Тамбовского района. При этом всего в составе гаражно-строительных кооперативов региона не оформлено более 35 тысяч гаражей.

— *Важно сформировать полный и качественный единый государственный реестр недвижимости, от этого зависит налогооблагаемая база и поступление налогов в местные бюджеты. Есть еще немало проблем, связанных с гаражной и дачной амнистиями, землеустройством и кадастровой стоимостью. Решить их можно только в конструктивном взаимодействии Правительства региона, Управления Росреестра по Тамбовской области и муниципалитетов,* — подчеркнул Глава региона **Максим Егоров**.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Тамбовской области*

#РосреестрТамбов #Росреестр68 #ЕГРН #Росреестру15лет #ГаражнаяАмнистия  
#МаксимЕгоров #СветланаМакушкина

---

**Контакты для СМИ в Управлении Росреестра по Тамбовской области:**

*Шевченко Ольга Викторовна - помощник руководителя, пресс-секретарь*

 +7 (4752) 72 81 70; +7 (915) 673 54 72 (Telegram/Viber/WhatsApp)

 [pressafrs@list.ru](mailto:pressafrs@list.ru); [pressafrs@r68.tmb.ru](mailto:pressafrs@r68.tmb.ru)

 <https://rosreestr.gov.ru>; <https://vk.com/rosreestr68>; <https://t.me/rosreestr68>

