

Тамбовчане предпочитают ипотеку на вторичное жилье

Ипотечный портфель на рынке новостроек в Тамбовской области по итогам девяти месяцев вырос на 14% и достиг 15,6 млрд рублей. За это время было выдано 1565 таких кредитов на сумму 7 млрд рублей. За год показатели снизились почти на 2% по количеству и на 2,5% по объему.

Как отметили в региональном отделении Банка России, сокращение объемов приобретения жилья на первичном рынке недвижимости связано с завершением с первого июля программы льготной ипотеки на новостройки и изменением условий семейной ипотеки.

Среди ипотечных программ с господдержкой наибольшим спросом пользовалась семейная ипотека. Ее доля в общем объеме выданных в январе-сентябре льготных кредитов составила 60,5%, доля ипотеки на новостройки чуть больше 28%, доля кредитов по программе «Ипотека для IT» почти 11%, также отмечалась небольшая доля выданных по программе «Дальневосточная и арктическая ипотека» — 0,4%.

Средний размер кредита на приобретение жилья на первичном рынке по итогам девяти месяцев составил 4,4 млн рублей после 4,5 млн рублей годом ранее, а средний срок кредитования сократился до 25,9 лет с 26,2 в прошлом году.

На приобретение вторичного жилья в регионе с начала года было выдано 3195 ипотечных кредитов, а объем кредитования составил 7,8 млрд рублей, это ниже показателей аналогичного периода прошлого года на 37% по количеству и почти на 42% по объему. Средний размер кредита на приобретение жилья на вторичном рынке за девять месяцев 2024 года сократился до 2,4 млн рублей с 2,6 млн рублей годом ранее, а средний срок кредитования уменьшился до 23,1 с 23,3 лет в прошлом году. При этом ипотечная задолженность в данном сегменте выросла в годовой оценке на 10% до 56,7 млрд рублей.

Растет интерес к ипотечному кредитованию индивидуального жилищного строительства. За январь-сентябрь 2024 года банки предоставили заемщикам Тамбовской области 1114 таких кредитов на сумму 2,5 млрд рублей.

Всего по итогам девяти месяцев тамбовчане взяли 4773 ипотечных кредита на сумму 14,8 млрд рублей. Это меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года на 28,9% по количеству и на 28,6% по объему. Сумма ипотечной задолженности на 1 октября достигла 74 млрд рублей, увеличившись за год на 10%.