

Тамбовчане предпочитают ипотеку в новостройках

Ипотечный портфель на рынке новостроек в Тамбовской области по итогам первого полугодия вырос почти на треть и достиг 16 млрд рублей. В первом полугодии 2024 года было выдано 1204 таких кредита на сумму 5,2 млрд рублей. Это выше показателей первого полугодия прошлого года на 39,5% по количеству и на 35,7% по объему.

Как отметили в региональном отделении Банка России, рост объемов приобретения жилья на первичном рынке недвижимости, особенно в июне текущего года, связан со стремлением тамбовчан получить средства на льготных условиях до окончания действия ипотеки с господдержкой на новостройки и изменений условий семейной ипотеки.

Среди льготных ипотечных программ с господдержкой наибольшим спросом пользовалась семейная ипотека. Ее доля в общем объеме выданных в январе-июне льготных кредитов составила 59,1%, доля ипотеки на новостройки — 35,7%, доля кредитов по программе «Ипотека для IT» — 5,1%.

Средний размер ипотечного кредита в июне 2024 года вырос до 3,3 млн рублей, а средний срок кредитования увеличился до 25,1 с 23,9 лет в прошлом году. Сумма ипотечной задолженности по итогам полугодия достигла почти 75 млрд рублей, увеличившись за год на 19,6%. Своевременно погашается 99,5% выданных кредитов.

Растет интерес к ипотечному кредитованию индивидуального жилищного строительства. В первом полугодии 2024 года банки предоставили заемщикам Тамбовской области 796 таких кредитов на сумму 1,8 млрд рублей.

Всего по итогам шести месяцев тамбовчане взяли 3424 ипотечных кредита на сумму 10,6 млрд рублей. Это меньше, чем в аналогичном периоде прошлого года на 12,4% по количеству и на 8,9% по объему.