

## **Тамбовчане стали реже брать ипотеку**

В Тамбовской области по итогам первого квартала 2024 года банки выдали 1314 ипотечных кредитов на сумму 3,9 млрд рублей. Это меньше, чем за первые три месяца прошлого года на 19,1% по количеству и на 20,5% по объему.

Как рассказали в региональном отделении Банка России, средний размер ипотечного кредита снизился с 3,2 млн рублей в январе до 2,9 млн рублей в марте, а средний срок кредитования вырос с 23,5 лет до 24,1. Сумма ипотечной задолженности на 1 апреля 2024 года достигла 71,3 млрд рублей, увеличившись за год на 21%. Своевременно погашается 99,6% выданных кредитов.

На 1 апреля текущего года ипотечный портфель на рынке новостроек вырос на 25,2% к аналогичному периоду прошлого года и достиг 14,4 млрд рублей. Доля таких кредитов в общем объеме ипотечной задолженности составила 20,2%. За этот период было выдано 346 кредитов на сумму 1,5 млрд рублей на приобретение жилья на первичном рынке недвижимости. Это ниже показателей I квартала прошлого года на 4,2% по количеству и на 5,9% по объему.

В январе-марте 2024 года банки предоставили заемщикам Тамбовской области 321 ипотечный кредит на сумму 0,7 млрд рублей на приобретение и создание объектов индивидуального жилищного строительства. Доля таких ипотечных жилищных кредитов в общем объеме выданной ипотеки снизилась с 24,3% в январе до 16,4% в марте.

Среди льготных ипотечных программ с господдержкой наибольшим спросом пользовалась семейная ипотека. Ее доля в общем объеме выданных в январе-марте льготных кредитов составила 54,5%, доля ипотеки на новостройки — 40%, доля кредитов по программе «Ипотека для IT» — 5,5%.

«Когда вы берете кредит, особенно такой долгосрочный, как ипотека, важно корректно оценить свою долговую нагрузку в течение срока выплат. Чем больше у вас будет накоплен первоначальный взнос, тем меньше будет долг, и обслуживать его будет проще», — порекомендовал управляющий Тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.