

Более 3,6 тысяч тамбовчан купли квартиры с использованием счетов эскроу

За время работы механизма проектного финансирования ключи от новых квартир в Тамбовском регионе получили более 3,6 тысяч человек, из них почти 1100 – за 8 месяцев текущего года.

На 1 сентября 2023 года в регионе действует 1080 счетов эскроу на сумму более 2,9 млрд рублей. В среднем на одном эскроу-счете размещено 2,6 млн рублей.

Строительные компании для возведения домов используют собственные или кредитные средства. Всего строительные компании в регионе заключили с банками 20 кредитных договоров на общую сумму более 5,3 млрд рублей.

Как отмечают эксперты, механизм проектного финансирования за 4 года работы подтвердил свою эффективность и способствует стимулированию строительной отрасли.

«Большая часть жилой недвижимости в регионе сейчас возводится с использованием счетов эскроу, которые позволяют сделать покупку жилья для тамбовчан полностью безопасной. Средства на таких счетах застрахованы государством на сумму до 10 млн рублей, а застройщик получит деньги только когда, когда введет дом в эксплуатацию», – отмечает управляющий Тамбовским отделением Банка России Михаил Носенков.

Сумма перечисленных застройщикам средств составила свыше 9,8 млрд рублей, причем почти 43% (4,2 млрд рублей) девелоперы получили с января по сентябрь 2023 года. Такие данные приводят в региональном отделении Банка России.

По данным ЕИСЖС на октябрь 2023 года, в Тамбовской области с использованием эскроу строится 260 тыс. кв. м жилья, тогда как всего в регионе возводится 274 тыс. кв. м.