

За год 1,5 тысячи тамбовчан купили квартиры с использованием счетов эскроу

По итогам 2023 года почти 1,5 тысячи тамбовчан купили квартиры с использованием счетов эскроу. Как сообщили в региональном отделении Банка России, за время работы механизма проектного финансирования ключи от новых квартир получили более 4 тысяч жителей региона.

На 1 января 2024 года в Тамбовской области действуют 1556 счетов эскроу на сумму свыше 4,1 млрд рублей. В среднем на одном эскроу-счете размещено 2,8 млн рублей.

Для возведения домов строительные компании используют свои или кредитные средства. На начало текущего года в банках региона действует 16 таких кредитных договоров почти на 5 млрд рублей.

Сумма перечисленных застройщикам средств за время действия механизма составила свыше 11,4 млрд рублей, причем половину из них (5,8 млрд рублей) девелоперы получили за 2023 год.

В тамбовском отделении Банка России напоминают, что средства на счетах эскроу застрахованы государством на сумму до 10 млн рублей, а застройщик получает деньги только тогда, когда введет дом в эксплуатацию. По данным ЕИСЖС на февраль 2024 года, в Тамбовской области с использованием эскроу строится 265 тыс. кв. м жилья, тогда как всего в регионе возводится 280 тыс. кв. м.