

За год в Тамбовском регионе раскрыто более 1000 счетов эскроу

По данным регионального отделения Банка России на начало 2023 года в Тамбовской области открыто 1235 счетов эскроу. Остатки средств на таких счетах составили свыше 3,2 млрд рублей.

За 2022 год было раскрыто свыше 1000 счетов эскроу — застройщик имеет право получить деньги с таких счетов только после ввода жилья в эксплуатацию. Сумма средств, перечисленных застройщику после «раскрытия» счетов в 2022 году, составила более 2,5 млрд рублей.

Строительные компании возводят объекты, используя собственные средства или за счет кредитов. На 1 января 2022 года между банками и региональными застройщиками действует 18 кредитных договоров более чем на 4,3 млрд рублей.

По данным Единой информационной системы жилищного строительства на середину марта 2023 года в области было выдано 41 разрешение на строительство, 40 из которых предусматривают использование счетов эскроу. По данной схеме возводится 252 тысячи квадратных метров жилья.