

Тамбовчане в 1 квартале 2023 года взяли более 1600 ипотечных кредитов

В 1 квартале 2023 года банки выдали жителям Тамбовской области 1625 ипотечных кредитов на сумму 4,9 млрд рублей. Такие данные сообщили в региональном отделении Банка России.

В среднем тамбовчане брали в кредит 3 млн рублей сроком на 24,7 года. Средневзвешенная ставка по ипотеке в марте составила 8,7%. Пользовались спросом льготные программы с господдержкой, в том числе ипотека на новостройки и семейная ипотека (41% и 56% от выданных ипотечных кредитов соответственно).

Сумма ипотечной задолженности на 1 апреля текущего года достигла 58,9 млрд рублей, увеличившись за год на 10,6%, при этом 99,6% задолженности погашается своевременно. В случае возникновения трудной ситуации заемщики могут воспользоваться правом на ипотечные каникулы и отложить ежемесячные платежи сроком до полугода.

«По состоянию на конец февраля в Тамбовской области было одобрено 10 заявок на предоставление ипотечных каникул. До конца 2023 года тамбовчане также могут воспользоваться правом на кредитные каникулы. С марта 2022 года по февраль 2023 года жителям было одобрено 563 заявки на получение кредитных каникул. Объем ссудной задолженности по таким договорам составил более 137,1 млн рублей», — отметил начальник экономического отдела регионального отделения Банка России Юрий Рябов.