

## **С 01.09.2024 внесены изменения в законодательство, регламентирующее порядок проведения капитального ремонта в многоквартирных домах**

Федеральным законом от 08.08.2024 № 238-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации Российской Федерации, регламентирующие порядок проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Так, статья 166 Жилищного кодекса Российской Федерации дополнена частями 7 – 9, в соответствии с которыми работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме должны выполняться на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - подрядные организации).

Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества должен проводиться исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье - уполномоченный орган) в случае принятия субъектом Российской Федерации решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом.

При этом собственники помещений, выбравшие способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, могут принять решение об отказе от проведения строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае, а также в случае, если субъектом Российской Федерации не принято решение об осуществлении строительного контроля уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Федеральный закон от 08.08.2024 № 238-ФЗ вступил в силу с 01.09.2024.