

## **Машиночитаемая доверенность – новый инструмент в российском праве**

1 сентября 2023 года вступили в силу изменения в Федеральный закон «Об электронной подписи» и введено обязательное использование машиночитаемой доверенности (МЧД).

По общему правилу, с 1 сентября 2023 года компаниям и предпринимателям необходимо с ними работать. Исключения состоят в том, что если до 31 августа 2023 года вы получили квалифицированный сертификат, можете работать без МЧД до 31 августа 2024 года. Но если сертификат оформлен после 31 августа 2023 года, необходимо применять МЧД.

Машиночитаемая доверенность — цифровой аналог бумажной доверенности на подписание документов в электронном виде, это электронный документ в формате XML. Файл доверенности содержит информацию о доверителе и уполномоченном лице, а также его полномочия. Она заполняется по утвержденному формату, что позволяет информационной системе проверять данные из нее автоматически.

МЧД подписывается усиленной квалифицированной подписью руководителя, индивидуального предпринимателя, при ее нотариальном удостоверении - нотариусом. Далее документ сохраняют в информационной системе. После этого данные о доверенности появляются в специальном едином реестре.

Главные преимущества — это полный отказ от бумажных доверенностей для подписания документов и упрощение работы за счёт простого и быстрого оформления МЧД.

Сотрудники (представители) организаций или ИП могут подписывать электронные документы только с помощью УКЭП физического лица, прикладывая к ним МЧД. Все участники электронного взаимодействия должны ориентироваться на единый формат МЧД, утвержденный приказом Минцифры РФ, который позволяет автоматизировать проверку полномочий представителя, упрощает получение услуг или осуществление других юридически значимых действий в электронной форме для широкого круга участников гражданского оборота.

Учитывая высокий уровень электронного документооборота, внедрение машиночитаемых доверенностей имеет большое значение в сфере регистрации недвижимости, т.к. для учетно-регистрационных действий доверенным лицом, за исключением органов власти, документы предоставляются на основании нотариально удостоверенной доверенности, в том числе и МЧД.

Стандартизированный формат «цифровой» доверенности, который будет приниматься госорганами, представителями бизнеса, кредитными и прочими организациями, призван сделать электронный документооборот более эффективным и защищенным. Введение единого формата МЧД сводит к минимуму вероятность ошибок при обработке такого рода документов, их фальсификации и использования в неправомерных целях. Предотвращает риски нарушения требований законодательства к обязательности нотариальной

формы доверенности, что нередко влечет за собой оспаривание совершенных сделок.

*Юлия Самородова – начальник отдела государственной регистрации недвижимости Управления Росреестра по Тамбовской области*