



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв — пятое заседание)

Решение

23.05.2024

г. Кирсанов

№ 217

О внесении изменений в Генеральный план Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2013 №16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области», рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, разработанный ООО «Тамбовоблпроект», учитывая протокол публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план сельсовета, заключение о результатах публичных слушаний и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Уваровщинского сельского Совета народных депутатов от 31.10.2013 №16, изложив в новой редакции согласно приложениям:

1.1. Положение о территориальном планировании Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №1;

1.2. карта планируемого размещения объектов местного значения Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №2;

1.3. карта границ населенных пунктов, входящих в состав Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №3;

1.4. карта функциональных зон Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №4.

2. Разместить (опубликовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

_____ В.А.Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

_____ А.И.Редин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от _____ № _____

**Администрация Уваровщинского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области**

**Генеральный план
муниципального образования
Уваровщинский сельсовет
Кирсановского района
Тамбовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменения на 2022 год

Заказчик администрация Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

Разработчики:

•Материалы текстовой и графической части Генерального плана муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области: ООО «Тамбовоблпроект», г. Тамбов;

•Приложение, содержащее сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области: кадастровый инженер Т.В. Колмакова, г. Тамбов

Изменения на 2023 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области осуществлялось на основании:

-договора на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план от 12.10.2023 №68

-задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области (приложение №1 к договору от 12.10.2023 №68)

Заказчик администрация Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

Изменения на 2024 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области осуществлялось на основании:

-договора на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план от 05.03.2024 №14

-задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области (приложение №1 к договору от 05.03.2024 №14)

Заказчик администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Разработчики:

•Материалы текстовой и графической части Генерального плана муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области: ООО «Тамбовоблпроект», г. Тамбов;

Генеральный директор
ООО «ТАМБОВОБЛПРОЕКТ»



/Р.В.Гриднев

1. Общие положения генерального плана поселения

Генеральный план муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области (далее по тексту - генеральный план поселения) утверждён на срок до 2033 года.

Генеральный план поселения содержит:

Раздел генерального плана поселения	Содержание раздела генерального плана поселения
Текстовый материал	
Положение о <u>территориальном планировании</u>	<ul style="list-style-type: none">• Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на территории муниципального образования - Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области;• Характеристики зон с особыми условиями использования территорий;• Параметры функциональных зон поселения
Графический материал	
Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	<ul style="list-style-type: none">• Границы административно-территориального деления;• Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании;• Описание функциональных зон;• Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (линейные объекты);• Поверхностные водные объекты;<ul style="list-style-type: none">• Особо охраняемые природные территории;• Территории лесов
Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения	<ul style="list-style-type: none">• Границы административно-территориального деления, включающие границы населённых пунктов (в том числе границы образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения

<p>Карта функциональных зон поселения</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Границы административно-территориального деления; • Планируемые для размещения объекты федерального значения на территории муниципального образования, сведения о которых содержатся в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р (в редакции распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 №1867-р); • Планируемые для размещения объекты регионального значения на территории муниципального образования, сведения о которых содержатся в схеме территориального планирования Тамбовской области, утверждённой постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 №1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 №136); • Планируемые для размещения объекты местного значения сельского поселения, виды которых определены Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», сведения о которых содержатся в Положении о территориальном планировании; • Описание функциональных зон; • Объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (линейные объекты); <ul style="list-style-type: none"> • Особо охраняемые природные территории, территории зелёного фонда сельского поселения; • Территории лесов
---	---

Подготовка генерального плана поселения осуществлялась с учётом бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Тамбовской области, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения сельского поселения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.

Генеральный план поселения является документом территориального планирования, определяющим в интересах населения и государства условия

формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территории, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, экологическое и санитарное благополучие.

Обязательным приложением к генеральному плану поселения являются сведения о границах населённых пунктов (в том числе границах образуемых населённых пунктов), входящих в состав поселения, которые содержат графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, без текстового описания местоположения границ населённых пунктов.

В соответствии с Законом Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области» в состав муниципального образования Уваровщинский сельсовет входят населённые пункты:

- 1) с. Большая Уваровщина;
- 2) д. Двойнёвка;
- 3) пос. Жулидовка;
- 4) пос. Компрессорная;
- 5) пос. Коровинка;
- 6) пос. Красный Октябрь;
- 7) пос. Лесной;
- 8) с. Малая Уваровщина;
- 9) пос. Овсяновская Дорога;
- 10) пос. Прямица;
- 11) пос. Терны;
- 12) пос. Тоновка.

Административный центр муниципального образования - пос. Овсяновская Дорога.

Площадь территории в границах каждого населённого пункта приведена в приложении, содержащем сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования - Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области.

Граница муниципального образования Уваровщинский сельсовет установлены Законом Тамбовской области от 02.11.2017 №154-З «Об установлении границ муниципальных образований Кирсановского района Тамбовской области и определении места нахождения их представительных органов и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области», сведения о ней содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану поселения также прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт, содержание которых установлено ст.23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории муниципального образования Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Наименование	Местоположение (для объектов местного значения сельского поселения, не являющихся линейными объектами, указаны функциональные зоны)	Назначение*	Основные характеристики	Тип ввода	Год реализации объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
<i>Объекты местного значения сельского поселения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</i>							
ОМЗ 1	Объекты водоснабжения на территории сельсовета: станция очистки воды	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога	220.42.21.13.120. Системы и сооружения водоснабжения и очистки	--	Строительство	до 2024	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
ОМЗ 2	Объекты водоснабжения на территории сельсовета: станция очистки воды	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Тоновка		--	Строительство	до 2024	
ОМЗ 3	Комплексная застройка земельного участка КН 68:06:1003001 в границах пос.	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога	220.42.21.12.110 Трубопровод местный для воды (водопровод) Трубопровод местный для воды	6,8 км	Строительство	2023-2026	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения по санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	Овсяновская Дорога		(водопровод)				
			220.42.21.12.120 Трубопровод местный для газа (газопровод)	2,6 км			Охранная <u>зона</u> трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) по Правилам охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878
			220.42.22.12.110 Линии электропередачи местные	2,7 км			Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) по Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160
<i>Объекты местного значения сельского поселения в области автомобильных дорог местного значения</i>							
ОМЗ 3	Комплексная застройка земельного участка КН 68:06:1003001 в границах пос. Овсяновская Дорога	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская Дорога	220.42.11.10.120 Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги	12,4 км	Строительство	2025	Не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий

2.1. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, указываются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в следующих целях:

- защита жизни и здоровья граждан;
- безопасная эксплуатация объектов транспорта;
- охрана окружающей среды, в том числе предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на всё, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

От планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения, приведённых в разделе 2 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения на территории муниципального образования - Уваровщинский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области», устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий.

Данное требование связано, прежде всего, с охранными зонами, которые должны быть установлены для охраны самих объектов.

Виды зон с особыми условиями использования территорий, которые устанавливаются от планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучия населения» (далее - Федеральный закон №52-ФЗ) для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02) разработаны на основании Федерального закона №52-ФЗ. СанПиН 2.1.4.1110-02 определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (далее - ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены;

- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №69-ФЗ) для объектов, необходимых для обеспечения деятельности органов местного самоуправления.

Правила охраны газораспределительных сетей, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 разработаны на основании Федерального закона №69-ФЗ. Правила охраны газораспределительных сетей устанавливают порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей, условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которая может привести к повреждению газораспределительных сетей, определяют права и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий;

- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

В соответствии со ст.89 Земельного кодекса Российской Федерации постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 утверждены Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Правила определяют порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства (далее - охранные зоны), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающие безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения (улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги) не требуют установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Параметры функциональных зон сельского поселения.

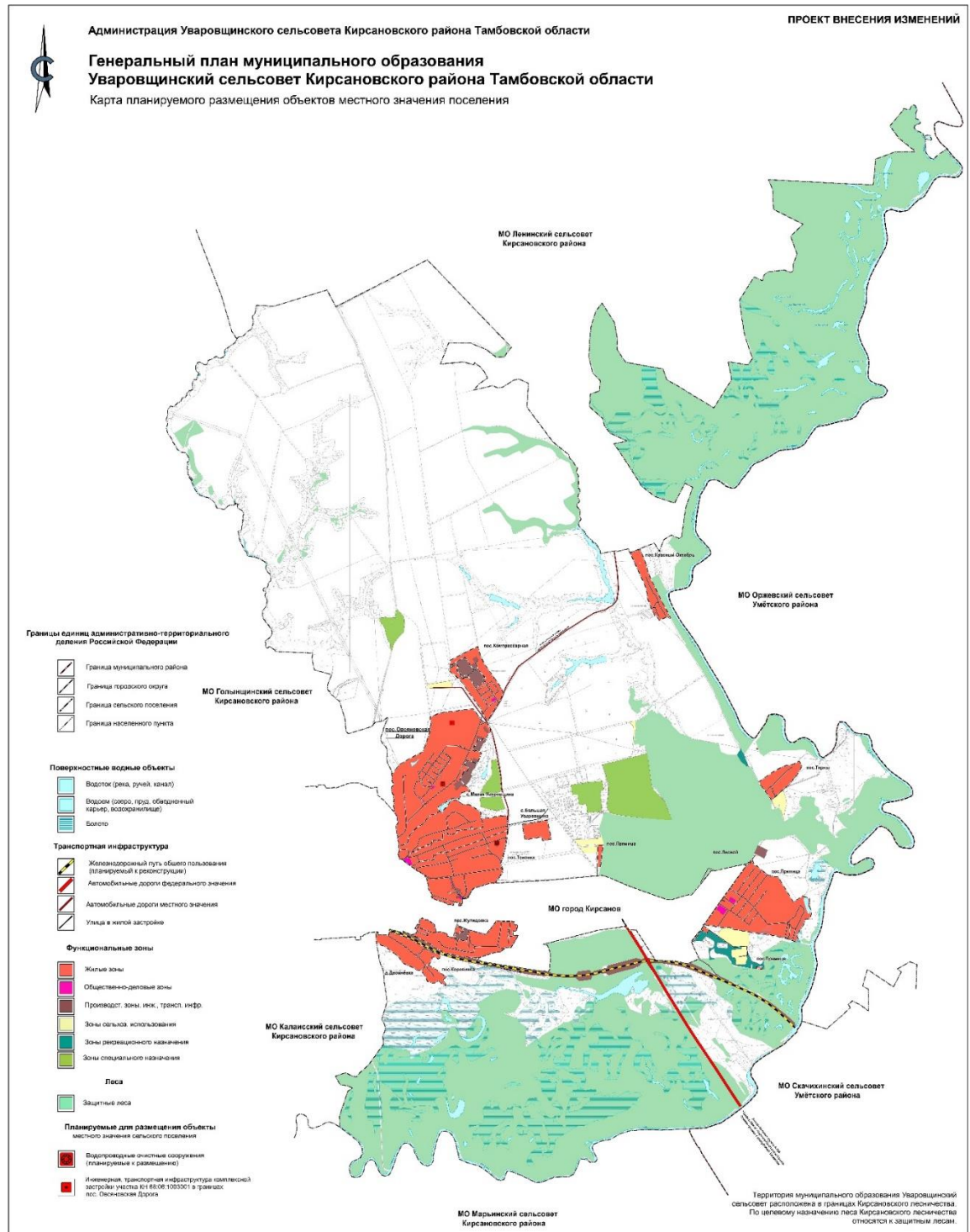
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны	
В границах населённых пунктов				
1	Жилые зоны	735,02	--	--
в том числе:				
1.1	с. Большая Уваровщина	59,12	--	--
1.2	д. Двойнёвка	33,57	--	--
1.3	пос. Жулидовка	64,83	--	--
1.4	пос. Компрессорная	40,15	--	--
1.5	пос. Коровинка	7,88	--	--
1.6	пос. Красный Октябрь	21,83	--	--
1.7	пос. Лесной	--	--	--
1.8	с. Малая Уваровщина	54,47	--	--
1.9	пос. Овсяновская Дорога	189,81	--	Объекты местного значения поселения: строительство станции очистки воды, комплексная застройка земельного участка КН68:06:1003001
1.10	пос. Прямица	136,70	--	--
1.11	пос. Терны	21,86	--	--
1.12	пос. Тоновка	104,80	--	--
2	Общественно-деловая зона	4,24	--	--
в том числе:				
2.1	с. Большая Уваровщина	1,40	--	Объекты местного значения муниципального района: реконструкция Уваровщинской СОШ
2.2	д. Двойнёвка	--	--	--
2.3	пос. Жулидовка	--	--	--
2.4	пос. Компрессорная	0,38	--	--
2.5	пос. Коровинка	--	--	--
2.6	пос. Красный Октябрь	--	--	--
2.7	пос. Лесной	--	--	--
2.8	с. Малая Уваровщина	--	--	--
2.9	пос. Овсяновская Дорога	0,28	--	--
2.10	пос. Прямица	2,02	--	--
2.11	пос. Терны	--	--	--
2.12	пос. Тоновка	0,19	--	--

3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	8,66	--	--
в том числе:				
3.1	с. Большая Уваровщина	--	--	--
3.2	д. Двойнёвка	--	--	--
3.3	пос. Жулидовка	--	--	--
3.4	пос. Компрессорная	1,47	--	--
3.5	пос. Коровинка	--	--	--
3.6	пос. Красный Октябрь	--	--	--
3.7	пос. Лесной	--	--	--
3.8	с. Малая Уваровщина	--	--	--
3.9	пос. Овсяновская Дорога	3,38	--	--
3.10	пос. Прямица	--	--	--
3.11	пос. Терны	--	--	--
3.12	пос. Тоновка	3,81	--	Объекты местного значения поселения: строительство станции очистки воды
<i>За границами населённых пунктов</i>				
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	99,73	--	--
5	Зоны сельскохозяйственного использования	36,95	--	--
6	Зоны рекреационного назначения	18,69	--	--
7	Зоны специального назначения	136,66	--	--

Приложение № 2 УТВЕРЖДЕНО

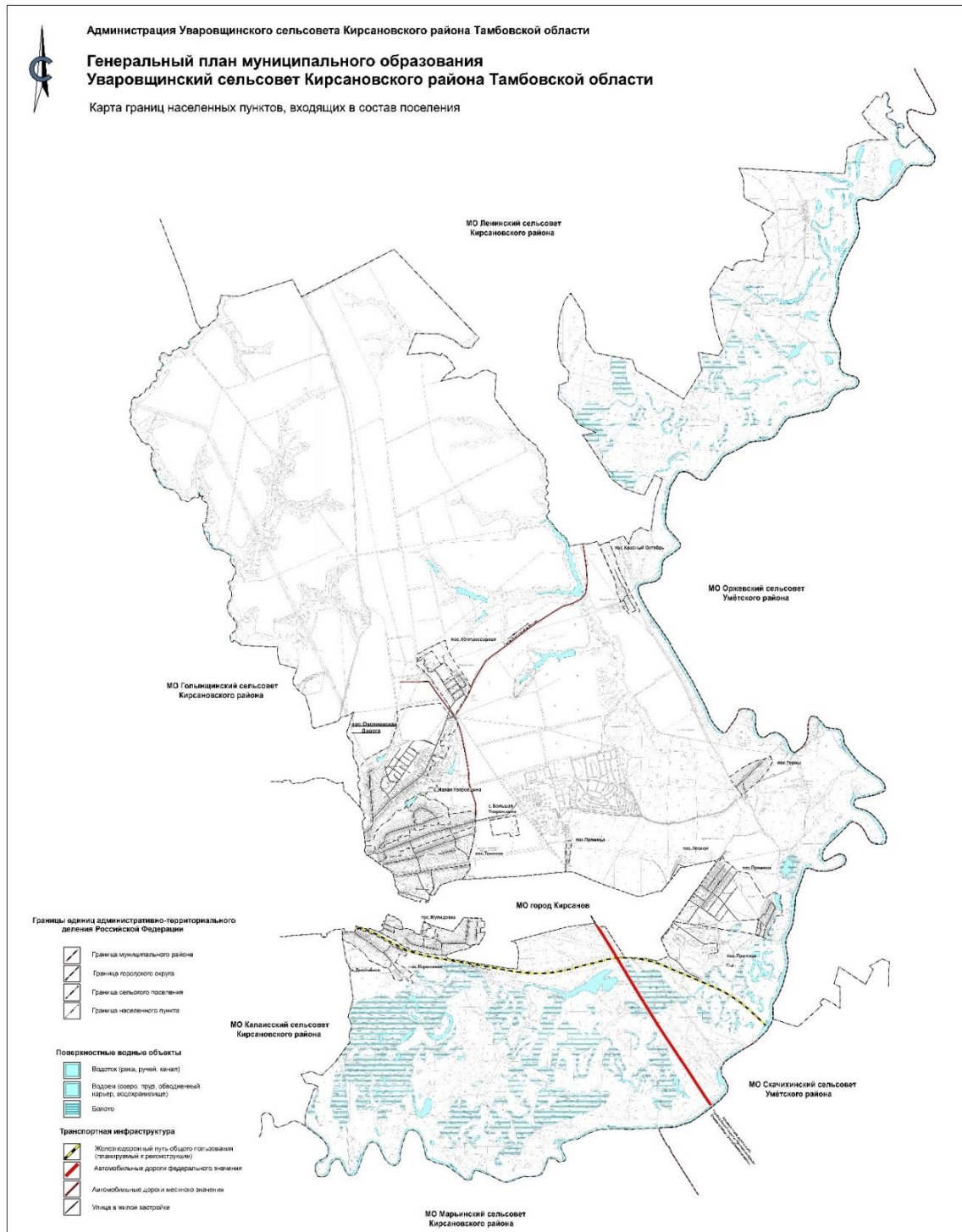
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 14.12.2023 № 119

Карта планируемого размещения объектов местного значения Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области



Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 14.12.2023 № 119

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области



Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета депутатов
 Кирсановского муниципального округа
 от 14.12.2023 № 119

Карта функциональных зон Уваровщинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

