



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв – третье заседание)

Решение

26.10.2023

г. Кирсанов

№ 58

Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

Рассмотрев проект решения «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.03.2023 № 273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области», Уставом Кирсановского муниципального округа и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее Порядок) согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н.Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

_____ В.А.Хатунцев

Глава района

_____ А.И. Редин

Утверждено
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 26.10.2023 № 58

Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

1. Общие положения

1.1. Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Тамбовской области от 31.03.2023 №273-З «Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области» и регулирует отдельные вопросы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

2. Порядок заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области без торгов

2.1. Нестационарные торговые объекты размещаются в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, утверждаемой постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области (далее - схема).

2.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) заключается администрацией Кирсановского района Тамбовской области (далее - уполномоченный орган) и юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на

профессиональный доход» (далее – самозанятый гражданин), (далее – хозяйствующие субъекты). Типовая форма договора утверждается постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области, до формирования администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

2.3. Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области без проведения торгов предоставляется:

1) хозяйствующим субъектам, с которыми до вступления в силу настоящего Закона были заключены договоры аренды независимо от даты окончания срока их действия, за исключением договоров аренды земельных участков в целях размещения нестационарных торговых объектов, в отношении которых приняты судебные решения о сносе, либо договоры аренды расторгнуты по инициативе арендодателя или по соглашению сторон;

2) хозяйствующим субъектам, с которыми были заключены договоры на размещение, при их заключении на новый срок;

3) хозяйствующим субъектам – владельцам нестационарных торговых объектов, расположенных на землях или земельных участках без заключения договора аренды или договора на размещение на основании решения органа местного самоуправления или судебного решения о включении такого объекта в схему размещения, принятых до вступления в силу Закона Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области";

4) владельцам нестационарных торговых объектов, основной вид экономической деятельности которых согласно Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) относится к разделу А "Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к классам 02 и 03), разделу С "Обрабатывающие производства" (за исключением кодов ОКВЭД, относящихся к группам 11.01 – 11.05, классам 12 и 19) или являющимся организациями потребительской кооперации. Указанные в настоящем подпункте владельцы нестационарных торговых объектов должны относиться к субъектам малого и среднего предпринимательства или физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

5) владельцам нестационарных торговых объектов, принявшим на себя обязательство осуществлять в нестационарном торговом объекте продажу газет, журналов и книг на бумажном носителе, а также сопутствующих товаров при условии, что доля продажи газет, журналов и книг на бумажном носителе в их товарообороте составляет не менее 50 процентов товарооборота;

6) владельцам нестационарных торговых объектов при предоставлении им компенсационного места в соответствии со статьей 4 силу Закона Тамбовской области от 06.04.2023 № 273-З "Об отдельных вопросах размещения нестационарных торговых объектов на территории Тамбовской области";

7) хозяйствующим субъектам, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, при условии, что хозяйствующий субъект и его заявка соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Хозяйствующие субъекты, указанные в подпунктах 1-3 настоящего пункта имеют преимущественное право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области без проведения торгов перед хозяйствующими субъектами, указанными в подпунктах 4-7 настоящего пункта.

В случае поступления заявления о заключении договора на размещение в отношении одного места размещения нестационарного торгового объекта от нескольких хозяйствующих субъектов, указанных в подпунктах 4-7 настоящего пункта, заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кирсановского муниципального округа осуществляется по результатам торгов.

2.4. Договор заключается на срок не менее семи лет, за исключением случаев, указанных в пункте 2.4 настоящей статьи.

2.5. Для продажи отдельных видов сезонных товаров, размещения сезонных нестационарных торговых объектов срок заключения договора устанавливается схемой размещения нестационарных торговых объектов, утверждаемой постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области, до формирования администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

2.6. Для заключения договора хозяйствующие субъекты (далее - заявители) обращаются в уполномоченный орган с заявлением в письменной форме о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - заявление).

2.7. Заявление должно содержать:

- фамилию, имя и (при наличии) отчество, место жительства, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

- наименование, место нахождения, организационно-правовую форму и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилию, имя и (при наличии) отчество заявителя, ИНН (в случае, если заявление подается самозанятым гражданином)

- фамилию, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона заявителя (его представителя);

- вид и площадь объекта, специализацию объекта, адрес размещения объекта;

- кадастровый номер земельного участка - в случае, если планируется использование всего земельного участка или его части;

- период размещения объекта.

2.8. Заявитель прикладывает к заявлению:

- копии документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей, самозанятых граждан);

- копии учредительных документов (для юридических лиц);

- копии документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего его полномочия (в случае подачи документов представителем заявителя);

- фотоматериал с изображением размещаемого объекта или эскиз объекта (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов);

- технические документы на нестационарный торговый объект (при наличии);

- схему границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), в случае, если для размещения объекта планируется использовать часть земельного участка (за исключением передвижных нестационарных торговых объектов).

2.9. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.6 – 2.7 настоящего Порядка (далее - документы), направляет межведомственный запрос в уполномоченные органы государственной власти и организации, в распоряжении которых находятся соответствующие документы, о представлении:

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

- выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей);

- выписки из ЕГРН об объекте недвижимости - земельном участке, в случае, если для размещения нестационарного торгового объекта планируется использовать весь земельный участок;

2.10. Уполномоченный орган в течение одного рабочего дня со дня поступления документов проверяет на сайте ФНС является ли заявитель самозанятым гражданином (в случае подачи документов самозанятым гражданином).

2.11. Уполномоченный орган в день поступления документов регистрирует их в журнале учета заявлений, указывая, в том числе, время их поступления.

2.12. Уполномоченный орган в течение 15 календарных дней со дня поступления документов проверяет их соответствие требованиям, установленным в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка.

2.13. В случае если документы не соответствуют требованиям, установленным в пунктах 2.6, 2.7 настоящего Порядка, уполномоченный орган в срок, указанный в пункте 2.11 настоящего Порядка, возвращает

документы заявителю и направляет ему уведомление об отказе в рассмотрении документов с указанием причин отказа.

Заявитель вправе повторно представить документы в случае устранения оснований для отказа в рассмотрении документов в соответствии с настоящим Порядком.

2.14. Уполномоченный орган, в случае отсутствия причин для возврата документов заявителю, в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов рассматривает документы, готовит проект договора либо отказывает в заключении договора в случаях, указанных в пункте 2.14 настоящего Порядка.

2.15. Уполномоченный орган отказывает в заключении договора в случае, если:

- а) на запрашиваемое место имеется действующий договор;
- б) в схеме отсутствует запрашиваемое место;
- в) заявленная специализация объекта не соответствует специализации, указанной в схеме;
- г) площадь объекта превышает площадь земельного участка или его части, в отношении которых подано заявление;
- д) ранее в целях размещения объекта по такому же адресу поступило заявление о предоставлении права на размещение объекта, и данное заявление находится на рассмотрении.

В случае отказа в заключении договора уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов вручает заявителю уведомление об отказе в заключении договора с указанием оснований для отказа, предусмотренных настоящим пунктом, путем выдачи лично под подпись или направления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

В случае отказа в заключении договора, указанного в подпункте д) настоящего пункта, уполномоченный орган в течение 14 календарных дней принимает решение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в соответствии со ст. 3 настоящего Порядка.

2.16. В случае отсутствия оснований для отказа в заключении договора, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Порядка, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня регистрации документов подготавливает проект договора в двух экземплярах.

2.17. Существенными условиями договора являются:

- а) основания заключения договора;
- б) цена договора, а также порядок и сроки ее внесения;
- в) характеристики места размещения объекта (местоположение (адрес) и площадь);
- г) тип и специализация объекта;
- д) срок действия договора, в течение которого подлежит размещению соответствующий объект;

е) обязательства владельца объекта, связанные с размещением и функционированием объекта;

ж) условие об ответственности владельца объекта.

2.18. Передача или уступка владельцем объекта прав и обязанностей по договору третьим лицам не допускается.

2.19. Уполномоченный орган вручает подписанный проект договора в 2-х экземплярах заявителю путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение 2-х рабочих дней с даты подписания проекта договора.

2.20. Заявитель возвращает один экземпляр подписанного им договора в уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня его получения заявителем.

2.21. Плата за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается уполномоченным органом на основании методики расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (далее - методика расчета платы за размещение объекта) согласно приложению, к настоящему Порядку.

2.22. Оплата по договору хозяйствующим субъектом осуществляется ежемесячно до 25 числа текущего месяца равными долями, если иное не установлено договором.

2.23. Денежные средства, подлежащие перечислению по договору, зачисляются в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.24. В случае внесения в соответствии с действующим законодательством в схему изменений, которые исключают возможность дальнейшего размещения нестационарного торгового объекта, хозяйствующему субъекту предоставляется компенсационное место на период до окончания срока действия действующего договора на размещение торгового объекта или договора аренды.

2.25. Уполномоченный орган не менее чем за 3 месяца до даты исключения места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения извещает в письменном виде хозяйствующий субъект о принятом решении об исключении места размещения нестационарного торгового объекта из схемы размещения.

2.26. Уполномоченный орган осуществляет подбор компенсационного места, сопоставимого с исключаемым местом размещения нестационарного торгового объекта по площади и плате за размещение. При этом в договор вносятся изменения, касающиеся местоположения (адреса) места размещения объекта, иные условия договора изменению не подлежат. Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор (далее- дополнительное соглашение) направляется владельцу объекта в течение 5 рабочих дней со дня внесения в схему изменения об исключении занимаемого места размещения объекта.

В течение 15 календарных дней со дня получения дополнительного соглашения, но не позднее 30 календарных дней после дня направления хозяйствующему субъекту дополнительного соглашения, хозяйствующий субъект письменно уведомляет уполномоченный орган о своем согласии с предложенным вариантом предоставления компенсационного места путем подписания дополнительного соглашения и направления (представления) его уполномоченному органу, либо об отказе от получения предложенного ему компенсационного места.

В случае, если хозяйствующим субъектом в установленный срок не предоставлено или направлено подписанное им дополнительное соглашение либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления компенсационного места, хозяйствующий субъект считается отказавшимся от предложенного варианта предоставления компенсационного места. В этом случае уполномоченный орган в течение месяца осуществляет подбор нового компенсационного места с учетом условий указанных в пункте 2.25 настоящего Порядка.

2.27. В случае повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места, договор на размещение (договор аренды) расторгается в одностороннем порядке.

2.28. Договор подлежит расторжению уполномоченным органом досрочно в одностороннем порядке с уведомлением хозяйствующего субъекта в случаях:

1) неосуществления владельцем объекта деятельности на месте размещения объекта в течение 3 месяцев со дня заключения договора;

2) ликвидации юридического лица, прекращения деятельности физическим лицом в качестве индивидуального предпринимателя, самозанятого гражданина;

3) неоднократного (более 2 раз в течение года) несоблюдения требований и условий Договора и настоящего Порядка;

4) повторного отказа хозяйствующего субъекта от компенсационного места.

2.29. Уполномоченный орган письменно извещает хозяйствующий субъект о принятии решения об одностороннем расторжении договора и освобождении места, занимаемого торговым объектом, не позднее чем за 30 календарных дней до принятого решения.

2.30. Уведомление о расторжении договора досрочно вручается хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре. Договор считается расторгнутым по истечении 7 рабочих дней со дня вручения (доставки) уведомления о расторжении договора хозяйствующему субъекту, который обязан в течение указанного срока произвести демонтаж нестационарного торгового объекта и привести место размещения объекта в надлежащее состояние за свой счет и своими силами. По окончании указанного срока уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его освобождения от нестационарного торгового объекта и приведения его в

надлежащее состояние и составляет акт обследования места размещения нестационарного торгового объекта (далее- акт обследования). Порядок обследования места размещения нестационарного торгового объекта, и форма акта обследования утверждается постановлением администрации Кирсановского района Тамбовской области, до формирования администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

В случае не освобождения места размещения объекта уполномоченный орган вправе требовать от хозяйствующего субъекта освобождения места размещения объекта от нестационарного торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние в судебном порядке либо осуществить самостоятельно или с привлечением третьих лиц демонтаж Объекта с последующим возмещением хозяйствующим субъектом всех расходов, связанных с таким демонтажем. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта начисляется до момента освобождения объекта и приведения его в первоначальное состояние, что подтверждается актом обследования.

2.31. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон досрочно, в том числе при отказе хозяйствующего субъекта от права на размещение торгового объекта. Хозяйствующий субъект извещает в письменном виде уполномоченный орган об освобождении места размещения объекта, приведения его в надлежащее состояние и о досрочном расторжении договора в течение 7 рабочих дней с момента освобождения места размещения объекта. В течение 5 рабочих дней с момента извещения уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его освобождения от нестационарного торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние. На основании решения комиссии уполномоченный орган подготавливает соглашение о расторжении договора и акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта либо уведомление об отказе в досрочном расторжении договора и вручает их хозяйствующему субъекту путем выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента подписания акта приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта.

2.32. При отказе от продления договора по окончании срока его действия хозяйствующий субъект обязан известить в письменном виде уполномоченный орган об отказе от продления договора не менее чем за 30 календарных дней до окончания срока договора. В течение этого срока хозяйствующий субъект обязан освободить занимаемое место размещения от нестационарного торгового объекта, привести его в надлежащее состояние. После окончания срока договора, но не позднее 5 рабочих дней уполномоченный орган проводит комиссионное обследование места размещения объекта на предмет его освобождения от торгового объекта и приведения его в надлежащее состояние. На основании решения комиссии уполномоченный орган подготавливает акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта либо уведомление об отказе в приеме места размещения и вручает их хозяйствующему субъекту путем

выдачи лично под подпись или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. При этом плата за размещение нестационарного торгового объекта начисляется до момента подписания сторонами акта приема-передачи нестационарного торгового объекта.

2.33. По окончании срока договора, если за 30 календарных дней до окончания срока ни от одной из сторон не последует заявление об отказе в продлении настоящего договора на следующий срок или заключении договора на иных условиях, либо о внесении изменений (дополнений) в договор, он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

2.34. Договор может быть заключен на новый срок по заявлению хозяйствующего субъекта, являющегося стороной данного договора, которое должно быть подано за 30 календарных дней до истечения срока действия договора.

3. Порядок проведения торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

3.1. Торги на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта проводятся в отношении мест, включенных в схему, в следующих случаях:

3.1.1. при поступлении от хозяйствующих субъектов двух и более заявлений о заключении договора;

3.1.2. по инициативе уполномоченного органа в следующих случаях:

- расторжение договора, вывоз объекта хозяйствующим субъектом и не поступление заявлений от других хозяйствующих субъектов в течение месяца со дня расторжения договора;

- включение в схему нового нестационарного торгового объекта по инициативе уполномоченного органа и не поступление заявлений от хозяйствующих субъектов в течение месяца со дня вступления в силу постановления о внесении изменений в схему;

- не поступления заявлений от хозяйствующих субъектов о заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов с сезонным (ограниченным конкретными датами) периодом функционирования за 60 календарных дней до дат наступления сезонов.

3.2. Торги на право заключения договора осуществляются в форме аукциона, открытого по составу участников (открытые аукционы).

3.3. Торги на право заключения договора проводятся уполномоченным органом (далее - организатор аукциона) в соответствии с порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу государственного и муниципального имущества во владение и пользование, установленным антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.4. Начальная цена аукциона на право заключения договора определяется в соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области (приложение к настоящему Порядку).

3.5. Организатор аукциона:

- готовит проект постановления о проведении аукциона;
- определяет начальную цену предмета аукциона, шаг аукциона, размер задатка;
- разрабатывает форму бланка заявки на участие в аукционе (далее - заявка);
- определяет место и дату проведения аукциона;
- определяет место, дату начала и окончания приема заявок;
- определяет срок и условия внесения задатка юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, намеревающимися принять участие в аукционе (далее - претенденты);
- заключает с претендентами договоры о задатке;
- организует подготовку и публикацию извещения о проведении аукциона и об итогах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;
- принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, прилагаемые к ним документы по составленной ими описи, и ведет их учет по мере поступления в журнале регистрации заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием времени подачи;
- обеспечивает сохранность заявок и прилагаемых к ним документов;
- дает разъяснения претендентам по процедуре проведения аукциона;
- оформляет протоколы о признании претендентов участниками аукциона и о результатах аукциона;
- уведомляет победителя аукциона о его победе на аукционе;
- утверждает состав постоянно действующей комиссии по проведению торгов на право заключения договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области;
- ведет учет договоров, осуществляет работу с договорами в соответствии с действующим законодательством;
- осуществляет контроль за перечислением в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области средств от платы по договорам, принятие необходимых мер для обеспечения и взыскания этих поступлений, в том числе в судебном порядке;
- представляет интересы Кирсановского муниципального округа Тамбовской области в судах по вопросам, связанным с размещением объектов.

3.6. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола аукциона предоставляет победителю аукциона, лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и

заявка которого соответствует условиям аукциона, либо заявителю, признанному единственным участником аукциона, два экземпляра проекта договора, оформленного надлежащим образом.

При этом размер платы по договору, заключаемому с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, которое соответствует указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, и заявка которого соответствует условиям аукциона, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

3.7. В случае заключения договора с победителем аукциона размер платы по договору определяется в размере цены, предложенной победителем аукциона.

3.8. В случае если в течение 30 (тридцать) дней со дня передачи победителю аукциона проекта договора он не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной этим участником.

При этом участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), вправе, а уполномоченный орган обязан заключить договор.

3.9. Оплата цены договора осуществляется победителем аукциона (участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора) ежемесячно до 25 числа текущего месяца равными долями, если иное не установлено договором.

3.10. Заявки на участие в аукционе, документы, составленные в ходе проведения аукциона, хранятся организатором аукциона в течение 5 лет, а договор - в течение 3 лет после истечения срока его действия.

4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

4.1. При размещении нестационарных торговых объектов на территории Кирсановского муниципального округа должны соблюдаться требования, установленные правилами благоустройства.

**Методика расчета платы за размещение нестационарного торгового
объекта на территории Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области**

1. Ежегодный размер платы за размещение нестационарного торгового объекта рассчитывается по формуле:

$$П = О \times S \times K_t \times K_z$$

П (руб.) - размер платы за размещение объекта за весь период действия договора;

О (руб.) - основа базовой ставки - 500 руб.;

S (кв.м) - площадь земельного участка (части земельного участка), на котором размещается объект согласно схеме границ предполагаемой к использованию части земельного участка на кадастровом плане территории (для части земельного участка, на которой размещен объект), а также в соответствии с кадастровым паспортом (кадастровой выпиской), если предполагается к использованию весь земельный участок;

K_t - коэффициент, учитывающий тип объекта:

- киоски (продовольственные и непродовольственные товары) - 4;
- торговые павильоны (продовольственные и непродовольственные товары) - 2;
- киоски и павильоны (услуги населению) - 2;
- киоски и павильоны (общественное питание) - 2;
- торговые автоматы - 8;
- передвижные сооружения по продаже кваса и безалкогольных напитков - 8;
- елочный базар - 7;
- бахчевой развал - 7;
- торговые палатки (цветы, венки, корзины) - 7;
- киоски и павильоны по продаже печатной продукции - 2;
- автолавки - 3.

K_z - коэффициент территориальной зоны:

- пос. Овсяновская дорога - 1,1;
- п. Моршань, с. Калаис - 1;
- с. Иноковка 2-ая, с. Ленинское, пос. Краснослободский – 0,7;
- д. Можаровка, д. Мерлиновка, с. Ольшанка, п. Садовый - 0,5;

2. Плата за размещение нестационарного торгового объекта ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке уполномоченным органом на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор.