



Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области

(шестой созыв – пятидесятое заседание)

Решение

25.05-2023

г. Кирсанов

№ 433

О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», земельным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 № 271 «Об утверждении Порядка определения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Кирсановского района, в целях более эффективного процесса управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов,

Кирсановский районный Совет народных депутатов **Решил:**

1. Внести в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, расположенных на территории Кирсановского района» следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная года, следующего за годом, в котором заключен Договор, а также в случаях изменения кадастровой стоимости земельного участка и (или) вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и Тамбовской области, муниципальных правовых актов, влекущих изменение размера арендной платы, в том числе устанавливающих значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, если возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке по указанным основаниям предусмотрена договором аренды земельного участка. В случае, если договором аренды не предусмотрена возможность изменения размера арендной платы в одностороннем порядке, значения коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы, устанавливаются по соглашению сторон.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не производится.»

1.2. Приложение к решению Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района» изложить в новой редакции согласно приложению

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Разместить (опубликовать) в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью районного Совета народных депутатов (Н.Н. Михайлюк).

Председатель районного
Совета народных депутатов

В.А. Хагунцев

Глава района

А.И. Редин





Приложение
к решению районного
Совета народных депутатов
от 15.05.23 № 433

Проценты

к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района

№ п/п	Разрешенное использование земельного участка (целевое)	Процент
<i>Земли населенных пунктов</i>		
1	Индивидуальное жилищное строительство	4,2
2	Ведение личного подсобного хозяйства, в том числе:	
2.1	- под строениями	4
2.2	- незастроенная территория	0,33
3	Под гаражами для индивидуального транспорта физическим лицам в стадии строительства и построенные, в том числе:	
3.1	- площадью до 50 кв. м. включительно	79
3.2	- площадью свыше 50 кв. м. до 1500 кв. м.	9,4
3.3	- площадью свыше 1500 кв. м.	2,1
4	Под объектами торговли, питания	19
5	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
5.1	- под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов сотовой связи	В размере рыночной стоимости
5.2	- под объектами некапитального строительства	417
6	Под объектами электрического и газового хозяйства, в том числе:	
6.1	- под электроопорами, ГРП, ТП	161
6.2	- под линиями электропередач	1,5
6.3	- под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	36,4
7	Под зданиями, строениями связи, в том числе почтой	33
8	Под скверами, парками, под полезащитными лесополосами	6,3
9	Под нежилыми зданиями, строениями, в том числе:	
9.1	- административные здания, конторы, офисные здания	3,6
9.2	- здания для переработки, хранения производства с/х продукта (овошехранилища, коровники, свинарники и т.д.)	12,5
10	Под памятниками	60320

11	Для сельскохозяйственного использования, в том числе:	
11.1	- для садоводства и огородничества	3,12
11.2	- под сенокосами и пастбищами	0,72
11.3	- под пашней	0,94
12	Для складирования грузов	1,5
13	Под объектами мемориального значения	26
14	Под объектами автотранспорта, в том числе:	
14.1	- автомобильные мойки, СТО	8
<i>Земли особо охраняемых территорий</i>		
15	Под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения (база отдыха)	2,6
<i>Земли промышленности, транспорта</i>		
16	Размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
16.1	- под вышками сотовой связи, сооружениями для эксплуатации и функционирования объектов связи	В размере рыночной стоимости
17	Под производственными (промышленными) объектами, в том числе:	1,5
18	Под объектами торговли, питания	5,2
19	Под объектами дорожного сервиса	1,5
<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		
20	Под жилыми объектами (дом фермера)	2,08
21	Под зданиями для переработки, хранения, производства и складирования сельхозпродукции (овощехранилища, коровники, свинарники, здания складского назначения и т.д), в том числе:	
21.1	- под капитальными объектами, в том числе строящимися	8
21.2	- под временными строениями и сооружениями, выгульными площадками для сельскохозяйственных животных	12,5
22	Для сельскохозяйственного использования	2
23	Под объектами торговли	104
24	Для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции и ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, в том числе:	
24.1	- под сооружениями инженерной инфраструктуры (кроме линейных объектов)	100
25	Под строительство полигона для захоронения твердых бытовых отходов	В размере рыночной стоимости