# Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв – двадцать второе заседание)

# Решение

26.06.2025 г. Кирсанов № 354

**Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов**

В соответствии со статьями 65, 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области о рассмотрении и утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, в целях пополнения доходной части бюджета Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью, Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1.Утвердить Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области:

- от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собствебнность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района»;

- от 25.05.2023 № 433 «О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.01.2017 № 362 «Об утверждении процентов к формуле для расчета арендной платы за использование предоставленных без торгов земельных участков, государственная собстве6нность на которые не разграничена, расположенных на территории Кирсановского района».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А. Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа

_____ В.А. Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

_____ А.И. Редин

Приложение
к решению Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 26.06.2025 № 354

## 1. Общие положения

1.1.Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за земельные участки находящихся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена.

1.2.Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Правительством Российской Федерации.

## 2. Порядок определения размера арендной платы

2.1.Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без торгов, определяется от кадастровой стоимости этих участков:

-для земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков для сельскохозяйственного использования других категорий земель - 2 процента;

-для земель, изъятых из оборота или ограниченных в обороте, - 1,5 процента;

-для земель предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - 4 процента;

-для иных земель - 2,5 процента.

2.2.В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

-0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

-1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.3.Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п.5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.4.Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих

целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.5.Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение в целях строительства (реконструкции) объектов образовательных организаций, устанавливается в размере одного рубля в год.

2.6.Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение в отношении объектов холодного водоснабжения и водоотведения, устанавливается в размере - 0,3 процента кадастровой стоимости в год.

2.7.Размер арендной платы за использование земельного участка, предоставленного в аренду лицу, с которым заключено концессионное соглашение в целях создания и эксплуатации комплекса обработки, утилизации, обезвреживания и захоронения отходов, устанавливается в размере одного рубля в год.

2.8.Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.9.При заключении Договора, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, арендодателем предусматривается возможность изменения им арендной платы в одностороннем порядке:

- на размер уровня инфляции, установленного в Федеральном законе о Федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию очередного финансового год, начиная года, следующего за годом в котором заключен Договор и рассчитывается по формуле:

**АП = Рст х ИПЦ,** где

- **Рст** — стоимость арендной платы земельного участка, установленная на момент заключения договора аренды.

- **ИПЦ** — индекс потребительских цен, установленный на текущий год согласно действующему законодательству.

- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом уровня инфляции не производится.

2.10.Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

## 3. Заключительные положения

3.1.Средства, полученные от сдачи в аренду земельных участков, поступают в полном объеме в бюджет Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

3.2.Контроль за использованием по целевому назначению земель, предоставленных в аренду, а также за своевременным поступлением арендной платы возлагается на Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям.