



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв – двадцать первое заседание)

Решение

22.05.2025

г. Кирсанов

№ 345

О внесении изменений в Генеральный план Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калайского сельского Совета народных депутатов от 16.10.2013 № 9

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 4 Закон Тамбовской области от 10.05.2023 № 293-З «О преобразовании всех поселений, входящих в состав Кирсановского района Тамбовской области», рассмотрев проект внесения изменений в Генеральный план Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, разработанный ООО «Тамбовоблпроект», учитывая протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план сельсовета, заключение о результатах общественных обсуждений и учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить изменения в Генеральный план Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калайского сельского Совета народных депутатов от 16.10.2013 №9, изложив в новой редакции согласно приложениям:

1.1. Положение о территориальном планировании Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №1;

1.2. Карта планируемого размещения объектов местного значения Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №2;

1.3. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №3;

1.4.Карта функциональных зон Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области приложение №4.

1.5.Карта материалов по обоснованию Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области

2.Разместить (обнародовать) настоящее решение в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А.Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального
округа

_____ В.А.Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

_____ А.И.Редин

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 22.05.2025 № 345

**Администрация Калаисского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области**

**Генеральный план
муниципального образования
Калаисский сельсовет
Кирсановского района
Тамбовской области**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Изменения на 2025 год

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области осуществлялась на основании:

- постановления администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 24.09.2024 №952 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области, утвержденный решением Калаисского сельского Совета народных депутатов Кирсановского района Тамбовской области от 16.10.2013 № 9»;

- договора на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план поселения с целью корректировки сведений о границах населённых пунктов от 14.01.2025 №3;

- задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области (приложение №1 к договору от 14.01.2025 №3).

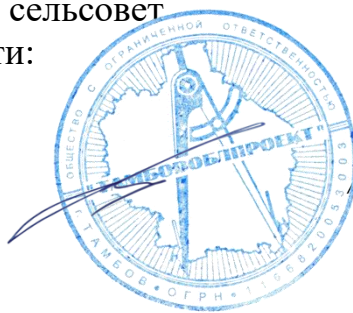
Заказчик: администрация Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Разработчики:

•Материалы текстовой и графической части генерального плана муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области

•Приложение, содержащее сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области:

Директор ООО «Тамбовоблпроект»



Р.В. Гриднев

**Генеральный план муниципального образования
Калаисский сельсовет Кирсановского района
Тамбовской области содержит:**

Текстовой материал

Положение о территориальном планировании, включающее:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области объектов местного значения сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2. Параметры функциональных зон сельского поселения

Графический материал

Карта 1

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Карта 2

Карта границ населённых пунктов, входящих в состав поселения

Карта 3

Карта функциональных зон поселения

ЧАСТЬ 1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения сельского поселения

Реализация генерального плана муниципального образования Калаисский сельсовет Кирсановского района Тамбовской области позволит обеспечить эффективное комплексное использование природных, сельскохозяйственных, рекреационных и других ресурсов, устойчивое развитие территории муниципального образования, решение важных социально-экономических и инженерных проблем, способствующих повышению качества жизни его населения. Генеральным планом не предусмотрено размещение объектов местного значения на территории сельского поселения.

Таблица 1

Параметры функциональных зон поселения. Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры		Сведения об объектах, планируемых для размещения в границах поселения* (за исключением линейных объектов)
		Площадь, га	Иные параметры, характери- зующие количественн ые и качественные особенности функциональ -ной зоны	
В границах населённых пунктов				
1	Жилые зоны	1028.00	--	--
в том числе:				
1.1	с. Калаис	328,51	--	Объекты местного значения муниципаль- ного района: реконструкция СОШ
1.2	пос. Ветровка	28,02	--	--
1.3	с. Вячка	198,26	--	--
1.4	пос. Заречный	26,35	--	--
1.5	с. Молоканщина	137,17		--
1.6	пос. Репьевка	47,03		--
1.7	с. Шиновка	262,66		--
2	Общественно-деловые зоны	7,60	--	--
в том числе:				

2.1	с. Калаис	2,04	--	--
2.2	пос. Ветровка	--	--	--
2.3	с. Вячка	1,21	--	--
2.4	пос. Заречный	--	--	--
2.5	с. Молоканщина	--	--	--
2.6	пос. Репьевка	--	--	--
2.7	с. Шиновка	4,35	--	--
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	14,76	--	--
В ТОМ ЧИСЛЕ:				
3.1	с. Калаис	3,93	--	--
3.2	пос. Ветровка	0,71	--	--
3.3	с. Вячка	3,29	--	--
3.4	пос. Заречный	--	--	--
3.5	с. Молоканщина	--	--	--
3.6	пос. Репьевка	--	--	--
3.7	с. Шиновка	6,83		

4	Зона назначения	рекреационного	1,83	--	--
В ТОМ ЧИСЛЕ:					
4.1	с. Калаис		--	--	--
4.2	пос. Ветровка		--	--	--
4.3	с. Вячка	1,83	--		--
4.4	пос. Заречный		--	--	--
4.5	с. Молоканщина		--	--	--
4.6	пос. Репьевка		--	--	--

4.7	с. Шиновка	--	--	--
5	Зоны специального назначения	8,70	--	--
в том числе:				
5.1	с. Калаис	2,50	--	--
5.2	пос. Ветровка	--	--	--
5.3	с. Вячка	3,13	--	--
5.4	пос. Заречный	--	--	--
5.5	с. Молоканщина	--	--	--
5.6	пос. Репьевка	--	--	--
5.7	с. Шиновка	3,07	--	--
6	Зона сельскохозяйственного использования	22,80	--	--
6.1	с. Калаис	11,21	--	--
6.2	пос. Ветровка	--	--	--
6.3	с. Вячка	11,43	--	--
6.4	пос. Заречный	--	--	--
6.5	с. Молоканщина	--	--	--
6.6	пос. Репьевка	--	--	--
6.7	с. Шиновка	0,16	--	--

За границами населённых пунктов

6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	949,02	--	--
7	Зоны сельскохозяй-ственного использования	99,44	--	--
8	Зона рекреационного назначе-ния	173,56	--	--

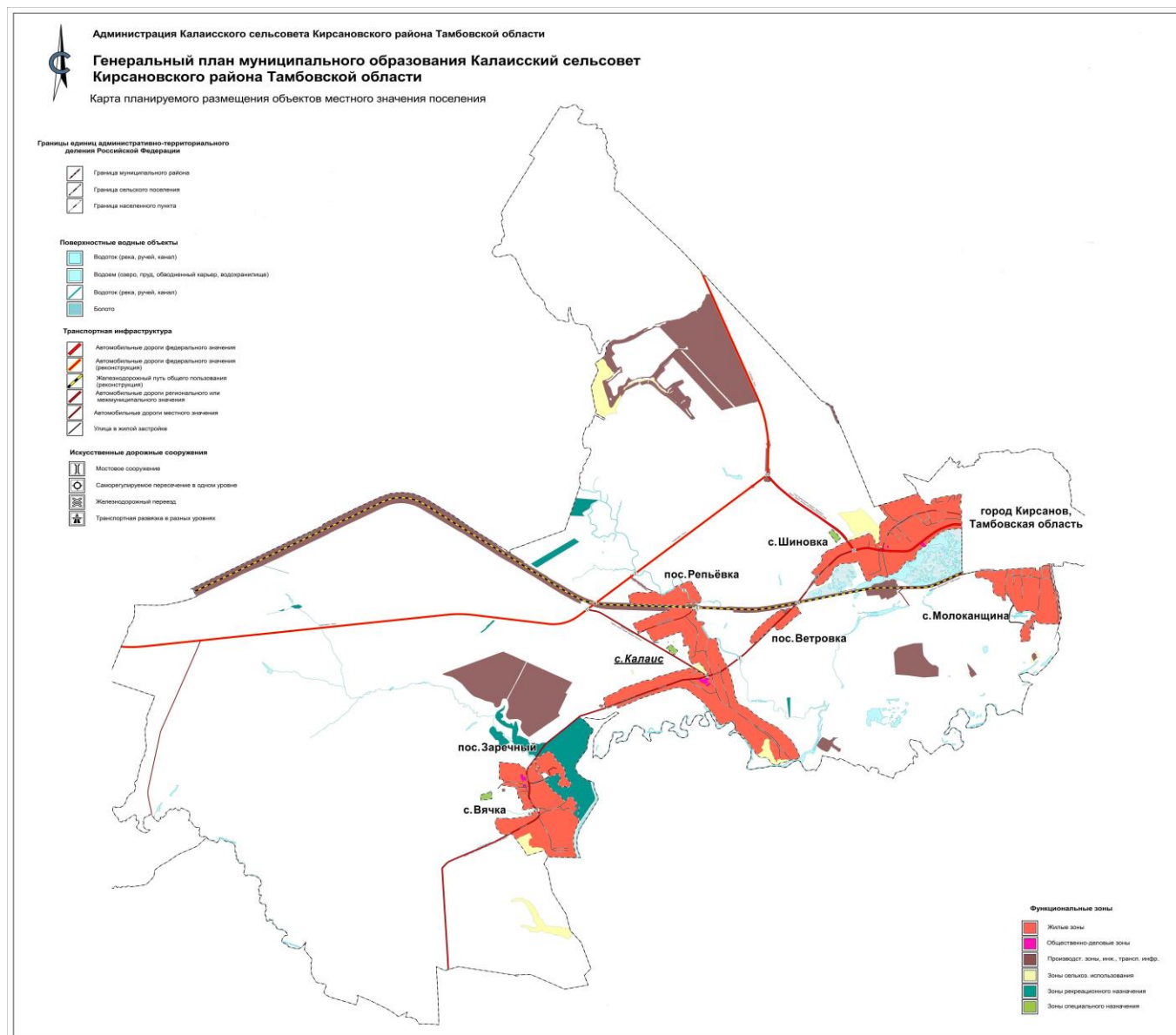
*Объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

Объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесённым к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

Объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений.

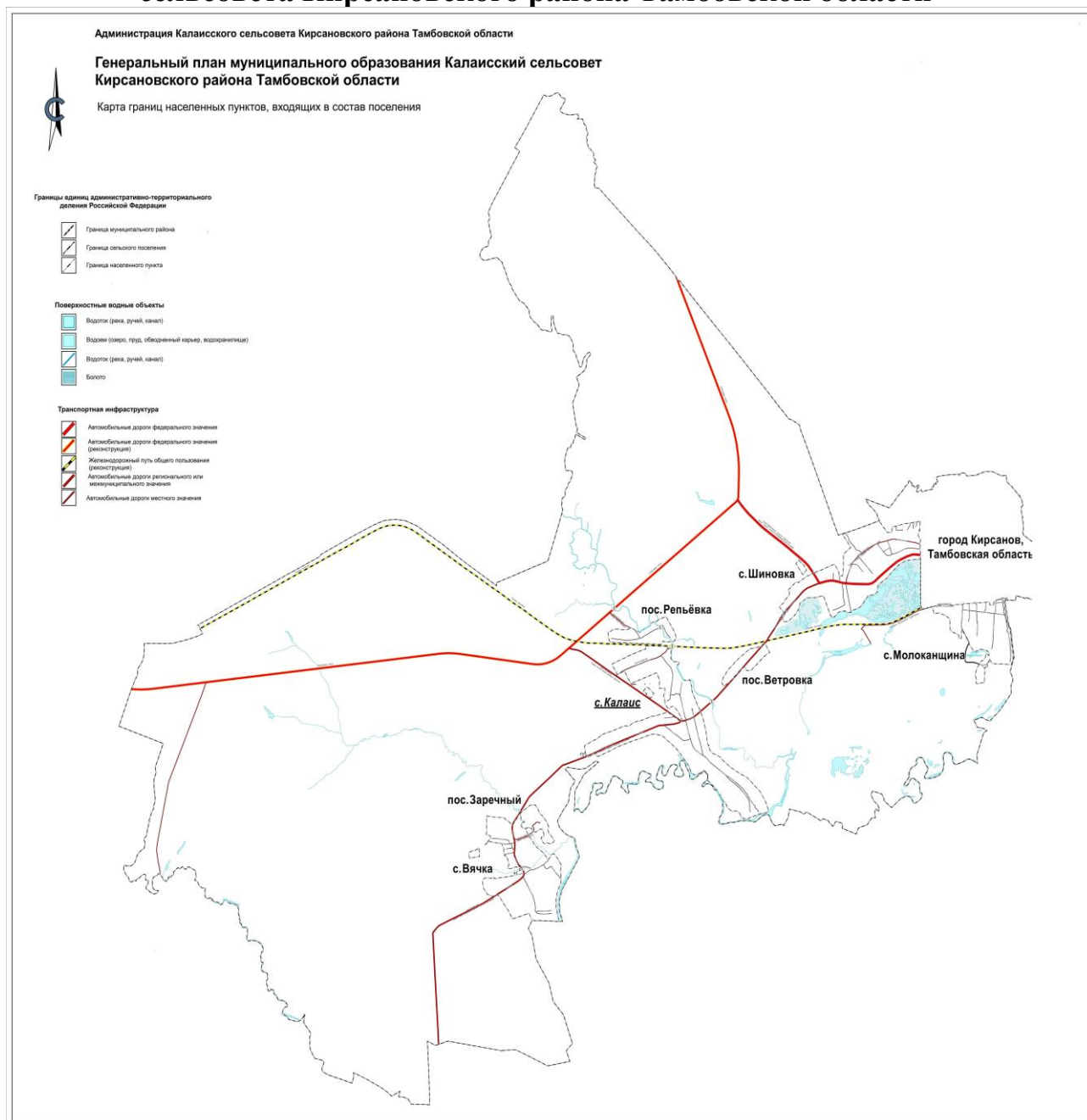
Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 22.05.2025 № 345

**Карта планируемого размещения объектов местного значения
Марьинского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области**



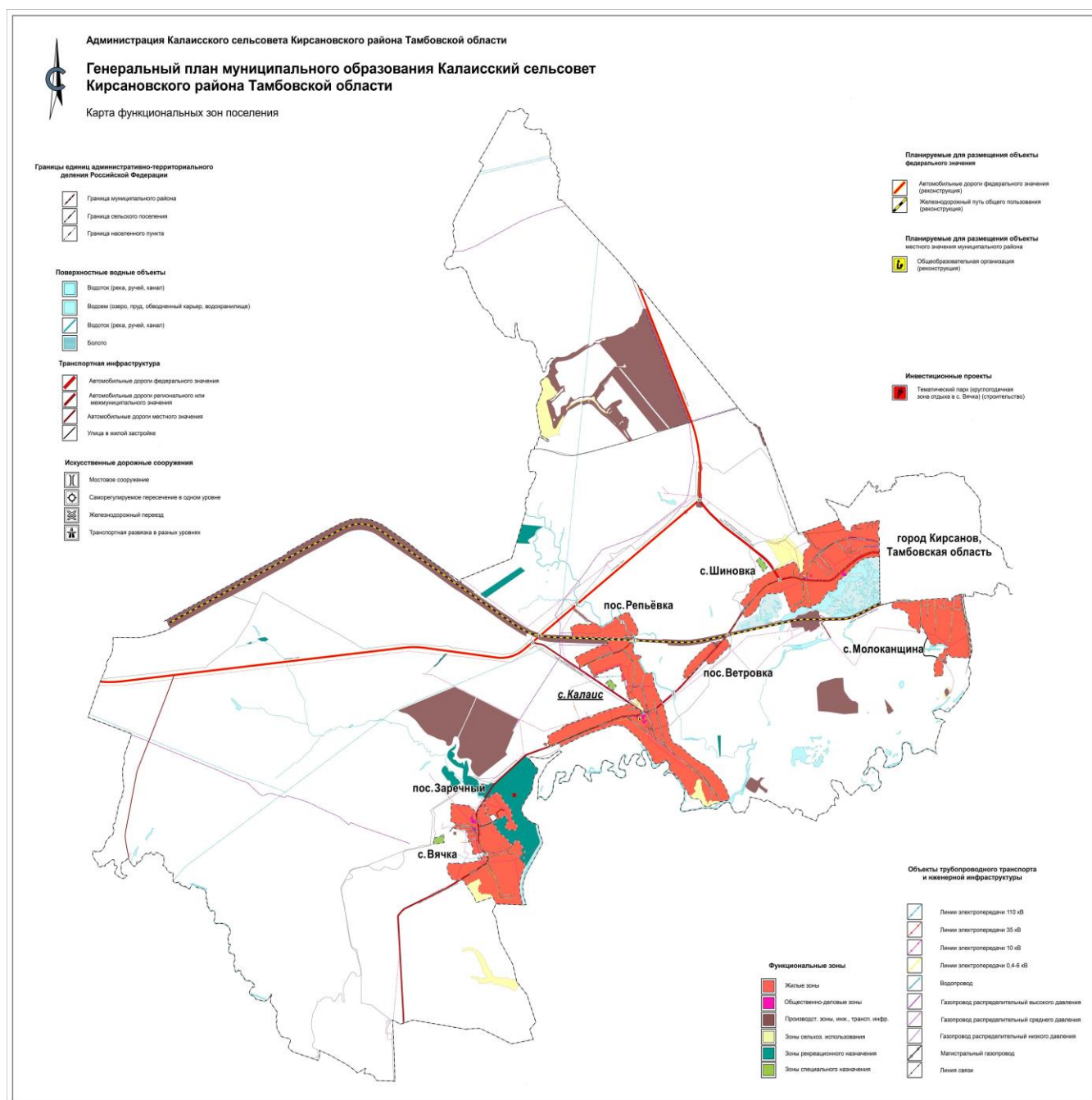
Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 22.05.2025 № 345

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области



Приложение № 4
УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 22.05.2025 № 345

Карта функциональных зон Калайского сельсовета Кирсановского района Тамбовской области



**Карта материалов по обоснованию Калаисского сельсовета
Кирсановского района Тамбовской области**

