



Совет депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

(первый созыв – восемнадцатое заседание)

Решение

20.02.2025

г. Кирсанов

№ 306

Об утверждении Порядка определения арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества — автотранспортными средствами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский муниципальный округ при заключении долгосрочных договоров аренды или договоров аренды, подлежащих пролонгации и вновь заключенных договоров аренды

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», учитывая индекс потребительских цен, на основании данных органов государственной статистики по Тамбовской области об индексе потребительских цен, в целях повышения эффективности процесса управления и распоряжения зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества - автотранспортными средствами, находящимися в муниципальной собственности, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа,

Совет депутатов Кирсановского муниципального округа **Решил:**

1. Утвердить Порядок определения арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества - автотранспортными средствами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский муниципальный округ при заключении долгосрочных договоров аренды или договоров аренды, подлежащих пролонгации и вновь заключенных договоров аренды в соответствии с действующим законодательством РФ согласно приложению.

2. Установить, что при заключении новых договоров аренды за пользование муниципальной собственностью муниципального образования

Кирсановский муниципальный округ арендную плату устанавливать в соответствии с отчетом об определении рыночно обоснованной величины годовой арендной платы.

3. Пересматривать арендную плату по долгосрочным договорам аренды или договорам аренды, подлежащим пролонгации не чаще одного раза в год с учетом индекса потребительских цен, устанавливаемого согласно действующему законодательству.

4. Установить, что при заключении всех видов договоров арендной платы за имущество, в арендную плату не включаются налоги, затраты на текущий ремонт, эксплуатацию имущества, а также коммунальные и другие платежи, связанные с техническим обслуживанием инженерных коммуникаций, которые арендатор осуществляет по отдельным договорам с соответствующими организациями.

5. Установить, что ко всем видам договоров на аренду имущества применяются штрафные санкции за просрочку арендных платежей в виде пени в размере 0,5% за каждый день просрочки. Данный пункт должен быть указан в тексте договора аренды.

6. Признать утратившими силу решения Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области:

- от 26.12.2012 №137 «Об утверждении порядка определения арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества — автотранспортными средствами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский район при заключении долгосрочных договоров аренды или договоров аренды, подлежащих пролонгации и вновь заключенных договоров аренды»;

- от 26.01.2017 № 363 О внесении изменений и дополнений в решение Кирсановского районного Совета народных депутатов от 26.12.2012 № 137 «Об утверждении порядка определения арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества — автотранспортными средствами, являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский район при заключении долгосрочных договоров аренды или договоров аренды, подлежащих пролонгации и вновь заключенных договоров аренды».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам управления муниципальной собственностью Совета депутатов Кирсановского муниципального округа (А. Н. Косырихин).

Председатель Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа

_____ В.А. Хатунцев

Глава Кирсановского
муниципального округа

_____ А.И. Редин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов
Кирсановского муниципального округа
от 20.02.2025 № 306

**Порядок
определения арендной платы за пользование зданиями, строениями,
сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого
имущества — автотранспортными средствами, являющимися
муниципальной собственностью муниципального образования
Кирсановского муниципального округа при заключении долгосрочных
договоров аренды или договоров аренды, подлежащих пролонгации и
вновь заключенных договоров аренды в соответствии с действующим
законодательством РФ.**

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определения арендной платы за пользование зданиями, строениями, сооружениями, отдельными помещениями и объектами движимого имущества — автотранспортными средствами (далее имущество), являющимися муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский муниципальный округ (далее — Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Уставом Кирсановского муниципального округа.

Настоящий порядок устанавливает расчет арендной платы за пользование имуществом (кроме объектов инженерной инфраструктуры и земельных участков) при заключении долгосрочных договоров аренды и договоров аренды, подлежащих пролонгации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям Кирсановского муниципального округа производит расчет арендной платы за имущество по заключенным договорам, указанным в статье 1.1. в соответствии с настоящим порядком.

Статья 2. Арендная плата

2.1. Величина арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности, без проведения аукциона, конкурса, определяется на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

В случае заключения договора аренды по результатам аукциона,

конкурса размер арендной платы устанавливается в договоре аренды в соответствии с итоговым протоколом аукциона, конкурса (в соответствии с ценовым предложением победителя аукциона или конкурса).

2.2. При последующих ежегодных пересмотрах арендной платы за пользование имуществом, во всех договорах действующий размер годовой арендной платы увеличивать на ИПЦ, установленный на текущий календарный год, и рассчитывается по формуле:

АП = Рст х ИПЦ, где

- **Рст** — стоимость арендной платы имущества без учета налога на добавленную стоимость, установленная на момент заключения договора аренды в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

- **ИПЦ** — индекс потребительских цен, установленный на текущий год согласно действующему законодательству.