



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.12.2023

г. Кирсанов

№ 461- Р

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год осуществляемой органом муниципального земельного контроля на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Кирсановского муниципального округа Тамбовской области, администрация района постановляет:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год, согласно приложению.

2. Разместить настоящее распоряжение администрации района на официальном интернет-сайте администрации Кирсановского района <https://r37.tmbreg.ru/> и газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Е.Ю. Шевякову

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И. Редин

Утверждено
распоряжением администрации района
от « 13 » декабря 2023 года № 461-Р

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на 2024 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля.

Администрация Кирсановского района (далее – контрольный (надзорный) орган) в соответствии с «Положением о муниципальном земельном контроле на территории Кирсановского района» (далее – Положение), утвержденным Решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2021 № 274, осуществляет муниципальный земельный контроль за:

- 1) соблюдением требований по использованию земель и земельных участков по целевому назначению, в соответствии с видом разрешенного использования;
- 2) соблюдением требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без документов, разрешающих в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, осуществление хозяйственной деятельности;
- 3) соблюдением порядка передачи права пользования землей, исключающего самовольную уступку права пользования землей, а также самовольную мену земельными участками;
- 4) недопущением ненадлежащего использования земельного участка;
- 5) соблюдением требований законодательства, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственной деятельности, жилищного или иного строительства, в указанных целях, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной деятельности, связанной с сельскохозяйственным производством;
- 6) предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

7) выполнением обязанности по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или по приобретению таких земельных участков в собственность;

8) соблюдением обязанностей по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

9) своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

10) выполнением требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

11) соблюдением требований о наличии и сохранности межевых знаков границ земельных участков;

12) соблюдением предписаний по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений;

13) выполнением иных требований федеральных, региональных, муниципальных нормативно-правовых актов.

Объектами контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), в отношении которых юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане обязаны соблюдать установленные обязательные требования земельного законодательства, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земли, земельные участки, части земельных участков на территории Кирсановского муниципального округа при ведении хозяйственной или иной деятельности, в ходе которой могут быть допущены нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

В 2023 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении физических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено 4 профилактических визита, 10 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, из них 6 с объявлением предостережения.

Так же проводились профилактические мероприятия в виде информирования и консультирования по вопросам осуществления муниципального земельного контроля и обязательных требований.

На официальном сайте органа муниципального контроля в сети «Интернет» размещены все нормативно-правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля.

Контрольным (надзорным) органом, в рамках реализации Программы в 2023 году, регулярно проводилась работа с подконтрольными субъектами по вопросам соблюдения требований земельного законодательства.

Основными проблемами, которые по своей сути являются причинами основной части нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются:

1. Низкие знания правообладателей земельных участков, предъявляемых к ним земельным законодательством Российской Федерации требований о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий, по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

2. Сознательное бездействие правообладателей земельных участков.

Правообладатели земельных участков помимо прав на земельные участки имеют и обязанности по их оформлению в соответствии с законодательством, а также поддержанию их в пригодном состоянии, в соответствии с видом разрешенного использования.

Проблема заключается в том, что в силу различных причин (возраст, состояние здоровья, финансовая ситуация или обычное бездействие и халатность) правообладатели допускают нарушения обязательных требований.

Выявить таких правообладателей и провести с ними профилактические мероприятия, как правило, возможно только при проведении контрольно-надзорных мероприятий.

В качестве решения данной проблемы может быть организация первостепенной профилактической работы (мероприятий) с правообладателями земельных участков при оценке достоверности сведений, полученных в сообщениях и заявлениях от граждан, СМИ, организаций или органов власти, указывающие на нарушения обязательных требований законодательства, предъявляемым к охраняемым законом ценностям.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4. Предупреждение нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	2	3	4
1.	<p align="center"><u>Информирование</u> Размещение на официальном сайте Кирсановского района Тамбовской области https://r37.tmbreg.ru/ актуальной информации:</p> <p>тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление</p>	поддерживать в актуальном	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.

муниципального земельного контроля;	состоянии	
сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дийдина О.А.
перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	поддерживать в актуальном состоянии	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дийдина О.А.
перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дийдина О.А.
перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дийдина О.А.
исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дийдина О.А. Фокина Н.В.

	<p>сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p>	<p>в течение 2024 г, поддерживать в актуальном состоянии</p>	<p>Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, Отдел сельского хозяйства</p> <p>Шевченко Т.</p> <p>Гуров И.А.</p> <p>Дильдина О.А.</p> <p>Фокина Н.В.</p>
	<p>доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p>	<p>в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (с периодичностью, не реже одного раза в год)</p>	<p>Отдел сельского хозяйства</p> <p>Гуров И.А.</p> <p>Дильдина О.А.</p>
	<p>ежегодный доклад о муниципальном земельном контроле;</p>	<p>в срок до 3 дней со дня утверждения доклада (не позднее 15 марта 2024 г.)</p>	<p>Отдел сельского хозяйства</p> <p>Гуров И.А.</p> <p>Дильдина О.А.</p>

	Программа профилактики на 2024 г.	не позднее 1 октября 2023 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (утвержденной Программы)	Отдел сельского хозяйства Дильдина О.А.
2.	<p><u>Консультирование</u> осуществляется должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону (8 (47537) 3-45-88, 3-45-89), на личном приеме (г. Кирсанов, ул . Советская, д. 25) , посредством видео-конференц-связи, либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия по вопросам :</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет муниципального земельного контроля; - порядок осуществления профилактических мероприятий; порядок проведения контрольных мероприятий; -применения мер ответственности; -порядок обжалования решений органа муниципального контроля. 		Отдел сельского хозяйства Болтышова Е.Ф. Гуров И.А. Дильдина О.А. Фокина Н.В.
	<p><u>Объявление предостережения</u> проводится в случае наличия у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	январь-декабрь 2024 года	Отдел сельского хозяйства Гуров И.А. Дильдина О.А. Фокина Н.В.

3.	<p align="center"><u>Профилактический визит</u></p> <p>проводится в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности в определенной сфере, в форме профилактической беседы или путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p align="center">согласно приложению № 1</p>	<p align="center">Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям, Отдел сельского хозяйства</p> <p align="center">Шевченко Т. Гуров И.А. Дильдина О.А. Фокина Н.В.</p>
4.	<p>Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2024 год</p>	<p align="center">не позднее 1 октября 2023 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2023 г.(утверждение)</p>	<p align="center">Отдел сельского хозяйства</p> <p align="center">Дильдина О.А.</p>

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	<p>Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p align="center">100 %</p>
2.	<p>Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа</p>	<p align="center">100 % от числа обратившихся</p>
3.	<p>Количество проведенных профилактических мероприятий</p>	<p align="center">не менее 4 мероприятий, проведенных</p>

		контрольным (надзорным) органом
--	--	------------------------------------

исп. О.А. Дильдина
3-45-88