

ПРОТОКОЛ

Общего собрания участников общей долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения
с кадастровым номером 68:06:0000000:81, местоположение: Тамбовская область,
муниципальный округ Кирсановский, сельское поселение Марьинский сельсовет
территория Боевой Октябрь , земельный участок 10.

с. Чутановка

Кирсановский муниципальный округ

Тамбовской области

20 мая 2025 года

Дата проведения общего собрания: 20.05.2025г.

Время проведения общего собрания: 11:00 – 11:30.

Место проведения общего собрания: Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ, с. Чутановка, ул. Октябрьская, д. 67 (здание сельского клуба).

Публикация о проведении собрания размещена в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 15/15 (27956) от 09 апреля 2025 г., на официальном сайте Администрации Кирсановского муниципального округа Тамбовской области.

Извещение о собрании опубликовано Администрацией Кирсановского муниципального округа Тамбовской области по предложению арендатора земельного участка крестьянского фермерского хозяйства «Росток».

Собрание проводилось в форме совместного присутствия. Голосование осуществлялось путем поднятия руки.

Общее количество земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:06:0000000:81 – 44 (сорок четыре) доли.

Время начала регистрации участников долевой собственности – 10 часов 20 минут.

Время окончания регистрации участников долевой собственности – 11 часов 00 минут.

Результаты регистрации: на момент начала проведения общего собрания зарегистрированы 2 участника (их представителей) общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:06:0000000:81, которые являются собственниками **23** земельных долей, что составляет от **52,27%** долей в праве общей долевой собственности на этот земельный участок;

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ РФ № 101 от 22.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 % от их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 % таких долей. Кворум для принятия любых решений имеется.

Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:06:0000000:81, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности 20 мая 2025 года с указанием реквизитов документов, удостоверяющих права на землю, является Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Ход общего собрания и принятые решения

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления – заместитель главы администрации Кирсановского муниципального округа Евсюткин Алексей Александрович, сообщил присутствующим о том, что общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 68:06:0000000:81 проводится по предложению арендатора земельного участка крестьянского фермерского хозяйства «Росток».

Полномочия присутствующих на собрании представителей участников долевой собственности подтверждены документами, удостоверяющими личность и документами, удостоверяющими право на земельную долю.

Предусмотренный законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» кворум имеется, собрание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Голосование осуществляется путем поднятия руки. Подсчет голосов осуществляют председатель и секретарь собрания.

Перед голосованием по повестке дня общего собрания предложено решить процедурные вопросы, а именно избрать председателя и секретаря собрания.

В качестве председателя собрания предложена кандидатура заместителя главы администрации Кирсановского муниципального округа Евсюткина Алексея Александровича, в качестве секретаря - кандидатура – Ширшовой Екатерины Сергеевны.

Голосовали:

«За» - 2 участника общего собрания.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: В качестве председателя собрания избрать – заместителя главы администрации Кирсановского муниципального округа Евсюткина Алексея Александровича, в качестве секретаря избрать – Ширшову Екатерину Сергеевну.

Председатель собрания огласил повестку дня общего собрания участников долевой собственности:

1. О проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:06:0000000:81

2. Избрание лица уполномоченного действовать без доверенности от имени участников общей долевой собственности, об объеме и сроках таких полномочий.

Данная повестка собрания, опубликована в газете «Тамбовская жизнь» специальный выпуск № 15/15 (27956) от 09 апреля 2025 г.

По Первому вопросу повестки дня

Выступил арендатор – Ширшов Виктор Николаевич, который предложил провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:06:0000000:81

Состоялись обсуждения по вопросу уточнения местоположения границ данного участка.

Выступил участник долевой собственности Ефремов Ю. В. ,Ефремов Ю.В., выразил полное согласие по поводу проведения кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:06:0000000:81. После обсуждения условий состоялось голосование.

Вопрос, поставленный на голосование: провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:06:0000000:81.

Голосовали:

«За» - 2 участника общего собрания, владеющих 23 земельными долями.

«Против» - 0 участник общего собрания, владеющий 2 земельными долями.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По Первому вопросу повестки дня решили: провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 68:06:0000000:81.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила арендатор – Ширшов Виктор Николаевич, который сообщил, что для исполнения принятого решения о проведении кадастровых работ по уточнению местоположения границ необходимо избрать уполномоченные лица, которые будут действовать без доверенности от

имени всех участников общей долевой собственности, определить объемы и сроки таких полномочий.

Поступило предложение избрать данными уполномоченными лицами: Конопкину Лидию Владимировну 26.01.1967 г.р. место рождения п. Тоновка Кирсановского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6811 685492, выдан 16.02.2012 г. Отделением УФМС России по Тамбовской области в Кирсановском районе, код подразделения 680-023, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, зарегистрирована по адресу: п.Тоновка, д.100., Ширшову Екатерину Сергеевну, 28.07.1987 г.р. место рождения д.Натальевка Уметского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6807 429806, выдан 22.02.2008 г. Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Уметском районе, код подразделения 680-022, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, р.п. Умет, ул.Мира, д.26

Вопрос, поставленный на голосование: Избрать Конопкину Лидию Владимировну 26.01.1967 г.р. место рождения п. Тоновка Кирсановского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6811 685492, выдан 16.02.2012 г. Отделением УФМС России по Тамбовской области в Кирсановском районе, код подразделения 680-023, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, п.Тоновка, д.100., Ширшову Екатерину Сергеевну, 28.07.1987 г.р. место рождения д.Натальевка Уметского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6807 429806, выдан 22.02.2008 г. Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Уметском районе, код подразделения 680-022, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, р.п. Умет, ул.Мира, д.26 лицами уполномоченными действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности со следующими полномочиями

-действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности при согласовании границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, утверждать проекты межевания; подписывать акты согласования границ; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (в том числе в связи с исправлением реестровых ошибок и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков .

Сроком полномочий – два года

Голосовали:

«За» - 2 участника общего собрания, владеющих 23 земельными долями.

«Против» - 0 участников общего собрания.

«Воздержались» - 0 участников общего собрания.

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня решили: Избрать Конопкину Лидию Владимировну 26.01.1967 г.р. место рождения п. Тоновка Кирсановского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6811 685492, выдан 16.02.2012 г. Отделением УФМС России по Тамбовской области в Кирсановском районе, код подразделения 680-023, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, Кирсановский район, п.Тоновка, д.100., Ширшову Екатерину Сергеевну, 28.07.1987 г.р. место рождения д.Натальевка Уметского района Тамбовской области, паспорт гражданина Российской Федерации серия 6807 429806, выдан 22.02.2008 г. Территориальным пунктом УФМС России по Тамбовской области в Уметском районе, код подразделения 680-022, зарегистрирована по адресу: Тамбовская область, р.п. Умет, ул.Мира, д.26 лицами уполномоченными действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности со следующими полномочиями

-действовать без доверенности от имени всех участников общей долевой собственности при согласовании границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка находящегося в долевой собственности, утверждать проекты межевания; подписывать

акты согласования границ; обращаться с заявлением о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним от имени участников долевой собственности в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета (в том числе в связи с исправлением реестровых ошибок и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка находящегося в долевой собственности и образуемых из него земельных участков).

Сроком полномочий – два года

После чего вопросов больше не обсуждалось, и председатель собрания огласил присутствующим итоги голосования по всем вопросам повестки текущего собрания участников долевой собственности и объявил о его закрытии.

Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения текущего общего собрания долевой собственности не поступало.

Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у инициатора собрания, второй – в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.

Приложение к протоколу:

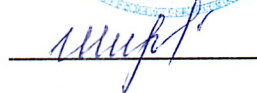
1. *Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности;*
2. *Копия газеты Тамбовская жизнь.*

Дата составления протокола: 20 мая 2025 года.

**Председатель собрания, уполномоченное должностное лицо
органа местного самоуправления
заместитель главы администрации Кирсановского
муниципального округа**


_____/А. А. Евсюткин/
м.п.

Секретарь собрания:


_____/Е.С. Ширшова/