

Утвержден
решением Кирсановского районного
Совета народных депутатов
от « » 2020 №

Проект
Прогнозного плана
приватизации муниципального имущества
Кирсановского района на 2021 год

Введение

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Кирсановского района 2021 год (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кирсановского района Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 379, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.08.2017 г. № 420.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные цели, задачи приватизации муниципального имущества Кирсановского района, конкретный перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации, и мероприятия по его реализации.

Основной целью реализации Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью;
- обеспечение плановости процесса приватизации.

Для достижения указанных целей приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности Кирсановского района;
- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики;
- рациональное пополнение доходов бюджета района;
- уменьшение расходов бюджета района на управление муниципальным имуществом;

- проведение предпродажной подготовки с привлечением аудиторов, оценщиков, финансовых и юридических консультантов;
- дифференцированный подход к приватизации предприятий в зависимости от их ликвидности.

2. Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации на 2021 год

В рамках реализации задач по приватизации муниципального имущества на 2020 год необходимо осуществить продажу объектов недвижимости согласно приложению 1 к настоящему Прогнозному плану и объектов движимого имущества в соответствии с приложением 2.

3. Основные мероприятия по реализации Прогнозного плана

В целях реализации настоящего Прогнозного плана предусматривается проведение следующих мероприятий:

- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
- формирование земельных участков, занимаемых подлежащими приватизации объектами недвижимости;
- оценка муниципального имущества;
- подготовка и утверждение планов приватизации;
- информационное обеспечение муниципального имущества;
- подготовка и проведение торгов по продаже муниципального имущества,
- распределение денежных средств, полученных от приватизации муниципального имущества;
- информирование населения об объектах недвижимости, подлежащих приватизации через средства массовой информации и сети Интернет.

4. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества

Нормативная цена подлежащего приватизации имущества (минимальная цена, по которой возможно отчуждение этого имущества) определяется в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законом на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сделки купли - продажи приватизируемого муниципального имущества облагаются налогом на добавленную стоимость.

5. Отчуждение земельных участков

Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляются одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для его использования, если иное не предусмотрено законодательством.

При приватизации расположенных на неделимом земельном участке частей строений и сооружений, признаваемых самостоятельными объектами недвижимости, с покупателями заключаются договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора в порядке, установленном законодательством.

Собственники расположенных на неделимом земельном участке объектов недвижимости вправе одновременно приобрести в общую долевую собственность земельный участок после приватизации всех частей здания, строения, сооружения к общей площади здания, строения, сооружения.

Одновременно с принятием решения об отчуждении земельного участка при необходимости принимается решение об установлении публичных сервитутов.

При отчуждении земельных участков право собственности не переходит на объекты инженерной инфраструктуры, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не используемые исключительно для обеспечения объектов недвижимости, расположенных на указанных земельных участках.

6. Финансовое обеспечение выполнения Прогнозного плана.

Финансирование основных мероприятий по реализации Прогнозного плана осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования -Кирсановский район – муниципальный район.

7. Организация контроля проведения приватизации муниципального имущества

Целью контроля за проведением приватизации муниципального имущества является уменьшение рисков в отношении использования муниципального имущества, безусловная реализация новыми собственниками инвестиционных и социальных обязательств, гарантированное получение средств от приватизации в планируемых объемах и в установленные сроки.

Обеспечение выполнения настоящего Прогнозного плана возлагается на администрацию Кирсановского района.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за 2021 год представляется до 1 марта года следующего за отчетным в Кирсановский районный Совет народных депутатов Тамбовской области.

Приложение № 1
к Прогнозному плану приватизации

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ,
ПОДЛЕЖАЩИХ ПРИВАТИЗАЦИИ
НА 2021 ГОД

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Год ввода	Предполагаемая сумма продажи, тыс.руб.*
1	2	3	4	5
1.	Здание, назначение: нежилое, площадью 498,2 кв.м., этажность: 2, КН 68:06:0502001:125 с земельным участком, площадью 6698 кв.м, КН 68:06:0502001:57	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Мирный, ул. Мирная, дом 18	1969	500
2	Здание, назначение: нежилое, этажность:1, площадью 1329,6 кв.м. КН 68:06:1003005:51 с земельным участком, площадью 2625 кв.м, КН 68:06:1003005:20	Тамбовская область, Кирсановский район, пос. Овсяновская дорога, д.115А	1971	700

* Рыночная стоимость имущества будет определена в соответствии с отчетом об оценке непосредственно перед процедурой приватизации