

Продлен срок действия упрощенного порядка выдачи разрешений на строительство и проведение экспертизы проектов

Согласно принятого постановления Правительства Российской Федерации от 29.12.2022 № 2500 до конца 2023 года продлен срок действия упрощенного порядка выдачи разрешения на строительство, а также на ввод построенного объекта в эксплуатацию.

Для начала строительства и его окончания застройщику не надо будет предоставлять органам стройнадзора градостроительный план земельного участка и ряд других документов.

Также в 2023 году не потребуются решения органа власти о подготовке проекта планировки территории, а срок его согласования будет составлять 10 рабочих дней.

На 2023 год продлен упрощенный порядок проведения государственной экспертизы проектной документации.

Так, если застройщик заменил стройматериалы, указанные в проекте, на аналоги, которые не уступают по качеству, то повторная экспертиза будет проведена бесплатно в течении 14 рабочих дней, а в случае, если замена стройматериалов на аналоги не привела к увеличению стоимости строительства более чем на 30%, повторная экспертиза проекта проводиться не будет.