

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
Кирсановского РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.....	3
2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.....	33

НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ Кирсановского РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ.

1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Нормативы градостроительного проектирования Кирсановского района Тамбовской области разработаны на основании постановления администрации Кирсановского района от 30.11.2015г.№ 865 (далее по тексту местные нормативы, НГП Кирсановского района). Нормативы Кирсановского района направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Нормативы разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Законом Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области», перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 №1521, иных строительных норм и правил Российской Федерации, а также других нормативно-технических документов Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и безопасности (далее – градостроительное законодательство).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кирсановского района Тамбовской области.

Настоящими нормативами устанавливаются показатели по обеспечению населения муниципального образования объектами местного значения муниципального района (объектами капитального строительства, иными объектами, территориями), создаваемыми в целях осуществления администрацией Кирсановского района Тамбовской области полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставом муниципального образования, и которые оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие _____ Кирсановского района Тамбовской области. Виды объектов местного значения района указаны в ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», законе Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области».

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
В области культуры				
Межпоселенческие дома культуры на группу сельских поселений	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район (в административном центре), с вместимостью не менее 50 мест на 1 тыс. человек		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Учреждения культуры с музейными помещениями	Численность населения поселения:	5000-10000	10000-20000	более 20000
	Уровень обеспеченности, объект	1	2	2-3
	Размер земельного	По заданию на проектирование		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	участка, кв. м/объект		
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень обеспеченности, объект	Для муниципальных районов с численностью населения до 50000 человек – 1 учреждение на муниципальный район в административном центре	
	Размер земельного участка, кв.м	По заданию на проектирование	
Сельская массовая межпоселенческая библиотека	Уровень обеспеченности, тыс. единиц хранения на тыс. чел; читательских мест на тыс. чел	1 на муниципальный район, в административном центре с дополнительным книжным фондом 4,5 -5 тыс.ед.хранения на 3-4 читательских места	
	Размер земельного участка, кв. м/объект	По заданию на проектирование	
В случае, необходимости организации и учреждения культуры могут объединяться в одном здании, сохраняя минимальный уровень обеспеченности.			
В области образования (дошкольное, начальное общее, основное общее, среднее общее, дополнительное образование)			
Объекты дошкольного образования	Уровень обеспеченности, место	95% (заполнить согласно Стратегии социально-экономического развития района, в пределах 95%; из них общего типа 80%, специализированного 3%, оздоровительного 12%) охват детей в возрасте от 3 до 7 лет	
	Размер земельного участка, кв.м/место	На 1 место при вместимости организации:	
		на 100 мест	40
		101-140 мест	35
		140-350 мест	33
		Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
Для детей ясельного возраста	7,2		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
Объекты общеобразователь- ных организаций	Уровень обеспеченности, учащихся	100% охват основным общим средним образованием детей (1-9 классы); 75% охват детей средним образованием (10-11 классы);	
	Размер земельного участка, кв.м/учащегося	На 1 учащегося при вместимости организации:	
		Свыше 40 до 400	50
		400-500	60
		500-600	50
		600-800	40
		800-1100	33
		1100-1500	21
		1500-2000	17
2000	16		
Объекты дополнительного образования	Численность населения, тыс.человек	от 3 до 10	свыше 10
	Уровень обеспеченности, объект	1	из расчета 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ
	Размер земельного участка, кв.м/ место	По заданию на проектирование	
В области здравоохранения			
Фельдшерские и фельшерско- акушерские пункты	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га/объект	0,2	
Станции скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс.человек	
	Размер земельного	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	участка, га/автомобиль		
Выдвижные пункты скорой помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 5 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, га/автомобиль	0,05 на 1 автомобиль, но не менее 0,1	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара	Уровень обеспеченности, посещений в смену	20 посещений в смену на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	0,1 на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания	Уровень обеспеченности, коек	134,7 на 10 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, кв.м/место	до 50 коек – 150 кв.м на 1 койку; свыше 50 до 100 – 150-100 кв.м на 1 койку свыше 100 до 200 – 100-80 кв.м на 1 койку	
Аптеки	Уровень обеспеченности, объект	1 учреждение на 3,0 тыс. жителей	
	Размер земельного участка, га/объект	I-II – 0,3 или встроенные III-V – 0,25 VI-VIII – 0,2	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов			
Объекты транспортировки, обезвреживания и переработки бытовых отходов	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью до 100 тысяч тонн в год	0,05
		предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью 100 и более тысяч тонн в год	0,04

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
	отходов, га/ 1тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	склады свежего компоста	0,02
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,5
		поля компостирования	2,0
		поля ассенизации	0,2
		сливные станции	0,04
		мусороперегрузочные станции	0,3
		поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размеры земельного участка, кв.м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
В области физической культуры и массового спорта			
Межпоселенческие спортивные сооружения (залы)	Уровень обеспеченности, тыс.кв. м	3,5 на 10 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га	0,7 -0,9 на 1 тыс.человек	

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района		
Межпоселенческие спортивные сооружения (стадионы)	Уровень обеспеченности, га/тыс. человек	0,7		
	Размер земельного участка, кв. м	По заданию на проектирование		
Примечание: физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.				
В области электро- и газоснабжение населения				
Газоснабжение				
Объекты электро- и газоснабжения населения	Уровень обеспеченности централизованной системой газоснабжения вне зон действия источников централизованного теплоснабжения, %	100		
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительных станций в зависимости от производительности, га	при 10 тыс. т/год	6,0	
		при 20 тыс. т/год	7,0	
		при 40 тыс. т/год	8,0	
	Электроснабжение			
	Уровень обеспеченности централизованной системой электроснабжения, %	100		
Размер земельного участка, отводимого для подстанций и	трансформаторные подстанции с высшим напряжением от 6 кВ до 10 кВ	не более 150		
	подстанции и переключательные пункты	не более 5000		

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района			
	переключательных пунктов, кв.м	от 20 кВ до 35 кВ			
В области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов					
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов	Уровень автомобилизации населения по этапам, автомобилей, тыс. человек	I этап (до 2020 года)	300		
		II этап (до 2035 года)	350		
	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения дорог				
	Категории дорог:	III	IV	V	
	Ширина полосы движения, м	3,25-3,5	3-3,25	3,5-4,5	
	Число полос движения	2	2	1	
	Ширина обочины, м	2-2,5	1,5-2	1-1,75	
	Пересечение с автомобильными дорогами	в одном уровне	в одном уровне	в одном уровне	
	Пересечение с железными дорогами	в разных уровнях	в одном уровне	в одном уровне	
	Доступ к дороге с примыкающих дорог в одном уровне	допускается	допускается	допускается	
	Максимальный уровень загрузки дороги движением	0,7	0,7	0,7	
Ширина одной придорожной полосы, м	50	50	25		
Размер земельного участка, кв.м	Определяются по расчету, согласно Норм отвода земель для автомобильных дорог				
100 метров - для подъездных дорог, соединяющих городские округа с другими населёнными пунктами и поселениями.					

ОМЗ муниципального района	Наименование расчетного показателя ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ муниципального района	
Иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района			
В области транспортного сообщения			
Остановочные павильоны	Уровень обеспеченности транспортным сообщением	100% обеспеченность населения транспортным сообщением, с размещением остановочных пунктов в населенных пунктах с интервалом 400-600 метров	
	Размер земельного участка, для остановочных павильонов кв.м	По заданию на проектирование	
В области организации архивного дела			
Архив муниципального района	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район, в административном центре	
В области связи			
Отделения связи	Уровень обеспеченности, объект	По заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	V-VI (0,5-2 тыс.человек)	0,3-0,35
		III-IV (2-6 тыс.человек)	0,4-0,45
		свыше 6 – 18 тыс.человек	0,09-0,1
Антенно-мачтовые сооружения	Размер земельного участка, га	от 0,3	
Отделения и филиалы банка, операционное место	Уровень обеспеченности, операционная касса	1 на 1-2 тыс.человек	
	Размер земельного участка, га	0,05 – на 3 операционных кассы	

Таблица 2 Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района для населения Кирсановского района Тамбовской области

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района		
В области физической культуры и массового спорта				
Межпоселенческие спортивные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, м	Принимается по заданию на проектирование		
В области обеспечения услугами транспорта				
Обеспеченность услугами транспорта	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	При многоэтажной жилой застройке – 500 м	При застройке индивидуальными жилыми домами – 600 до 800м	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта в зонах массового отдыха и спорта - 800 м
В области образования				
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	Пешеходная доступность		
		для 1 ступени обучения		не более 2000
		для 2-3 ступени обучения		не более 4000
		Транспортная доступность		
		для 1 ступени обучения		не более 15 мин в одну сторону
для 2-3 ступени обучения		не более 30 мин в одну сторону		
<p>Предельный радиус обслуживания обучающихся II-III ступеней не должен превышать 15 км. Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных учреждений, проживающие на расстоянии свыше 1 км от учреждения. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.</p>				

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района
Учреждения дополнительного образования детей	Уровень территориальной доступности для населения, м	10 км транспортная доступность
Детские дошкольные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м	500 м
В области здравоохранения		
Фельдшерские или фельдшерско- акушерские пункты	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Станции скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	15-минутная доступность на специальном автомобиле
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная доступность на специальном автомобиле
Поликлиники амбулатории, диспансеры без стационара, посещений в смену	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района
Стационары для детей и взрослых для интенсивного лечения и кратковременного пребывания, коек	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
Аптеки	Уровень территориальной доступности для населения, м	30-минутная транспортная доступность
В области связи		
Отделения связи	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
Отделения и филиалы банков	Уровень территориальной доступности для населения, м	500
В области культуры		
Межпоселенческий дом культуры	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Межпоселенческая библиотека	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
Учреждения культуры с музейными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

ОМЗ муниципального района	Расчетные показатели ОМЗ муниципального района, единица измерения	Значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ муниципального района
Учреждения культуры с выставочными помещениями	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется
В области организации архивного дела		
Архив муниципального района	Уровень территориальной доступности для населения, м	доступность не нормируется

2 ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Расчетные показатели допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Кирсановского муниципального района, установленные в нормативах градостроительного проектирования, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории, генеральных планов и правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав муниципального района.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования Кирсановского района, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области (далее также – региональные нормативы градостроительного проектирования, НПТ Тамбовской области).

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, установленными местными нормативами градостроительного проектирования, то применяются расчетные показатели НПТ Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения муниципального района, установленные Нормативами градостроительного проектирования Кирсановского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов местного значения, установленных Региональными нормативами градостроительного проектирования Тамбовской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального района, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных нормативами градостроительного проектирования Кирсановского района, то применяются расчетные показатели НПТ Тамбовской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.