



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025

г. Кирсанов

№ 714

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества: сооружение ГТС с земельным участком, деревня Тихвинка

В соответствии со статьей ст. 217 ГК РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, согласно приложению №1.

2. Утвердить величину годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №96-2025 от 07.07.2025 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества – сооружения с земельным участком в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсютина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 10 » июля № 714

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

Сооружение – ГТС пруда с земельным участком:

1. ГТС пруда на балке Сухая Панда в 4 км восточнее д. Тихвинка Кирсановского района, высота 8,3 м., год ввода в эксплуатацию 1972, кадастровый номер 68:06:0000000:456, местоположение: Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, в 4 км восточнее д. Тихвинка, назначение: поддержание уровня воды для водохозяйственной деятельности;
2. Земельный участок, площадью 2181 кв.м., кадастровый номер 68:06:3406001:8, местоположение: Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, в 4 км восточнее д. Тихвинка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: гидротехнические сооружения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 10 » июля № 714

Рыночная величина годовой арендной платы муниципального имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в месяц, руб. без НДС	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в год, руб. без НДС	Задаток, руб. (20% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	4	5	6
1	Сооружение – ГТС пруда с земельным участком, Россия, Тамбовская область, Кирсановский район, в 4 км восточнее д. Тихвинка	5 011 (пять тысяч одиннадцать) руб. 67 коп	60 140 (шестьдесят тысяч сто сорок) в том числе ГТС– 57900 руб., земельный участок- 2240 руб.	12 028	3 007

