



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2026

г. Кирсанов

№ 564

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голышица, дом 79

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 23.10.2025 № 387 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2026 год» (с изменениями и дополнениями от 23.04.2026 №450), администрация муниципального округа постановляет:

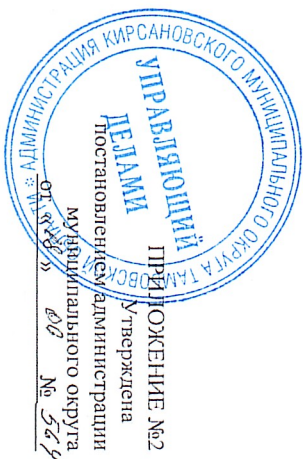
1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.
2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №59/2-2026 от 25.03.2026 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.
3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Певченко):
 - 3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.
 - 3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюкина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И. Редин

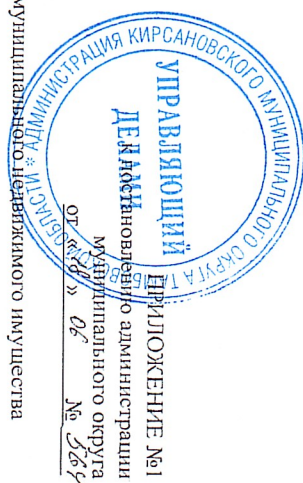




Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:0102005:246 с земельным участком КН 68:06:0102002:86
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	1 077 300 (один миллион семьдесят семь тысяч триста) рублей без НДС в т.ч. здание – 674 200 рублей, земельный участок – 403 100 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первоначального предложения)	538 650 (пятьсот тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей без НДС в т.ч. здание — 337 100 рублей, земельный участок — 201 550 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	107 730 (сто семь тысяч семьсот тридцать) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первоначального предложения)	107 730 (сто семь тысяч семьсот тридцать) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первоначального предложения)	53 865 (пятьдесят три тысячи восемьсот шестьдесят пять) рублей

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества



№	Наименование объекта, площадь	Вид разрешенного использования
1		
2	Здание, назначение – нежилое, площадь 52,1 кв.м., этажность – I, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голыньщина, дом 79, КН 68:06:0102005:246, с земельным участком, площадь 748 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:0102002:86, категория земель – земли населенных пунктов, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, село Голыньщина, улица Голыньщина, земельный участок 79	для предоставления коммунальных услуг