



Администрация  
Кирсановского муниципального округа  
Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2025

г. Кирсанов

№ 506

О проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального имущества муниципального округа для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со статьей ст. 217 ГК РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 56, на основании требований, установленных Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества, включенного в Перечень объектов муниципального имущества муниципального округа для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению №1.

2. Утвердить величину годовой арендной платы в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №30-2025 от 21.02.2025 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципального имущества - здания в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава Кирсановского  
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
муниципального округа  
от « 29 » мая № 506

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ лота	Наименование объекта	Местоположение	Кадастровый номер	Назначение	Вид разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
1	Здание – нежилое, площадью 55,1 кв.м., год ввода – 1971	РФ, Тамбовская область, муниципальный округ Кирсановский, с. Ленинское, ул. Новая, дом 18а	68:06:0605005:74	Нежилое	

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального округа  
от « 29 » мая № 506

Рыночная величина годовой арендной платы муниципального имущества,  
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в месяц, руб. без НДС	Итоговая рыночная величина арендной платы за объект оценки в год, руб. без НДС	Задаток, руб. ( 20% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	4	5	6
1	Здание – нежилое, площадью 55,1 кв.м., год ввода – 1971	6 600 (шесть тысяч шестьсот)	79 200 (семьдесят девять тысяч двести)	15 840	3 960