



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2025

г. Кирсанов

№ 49

Об условиях проведения электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 7 октября 2022 г. № 385-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Законом Тамбовской области от 05.12.2007 № 316-З "О регулировании земельных отношений в Тамбовской области", отчетом об оценке объекта оценки № 06-2025 от 15.01.2025 г. ООО «АНТЭКС», администрация муниципального округа постановляет:

1. Провести электронный аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», площадью 125300 кв.м., кадастровый номер 68:06:0202014:119, категория – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный район, сельское поселение Иноковский сельсовет, с. Иноковка 1-я.

2. Утвердить в соответствии с отчетом об оценке величину

годовой арендной платы за объект оценки в размере 39 900 (тридцать девять тысяч девятьсот) рублей, размер задатка 20 % от начальной величины годовой арендной платы – 7 980 (семь тысяч девятьсот восемьдесят) рублей, шаг аукциона в пределах 3 % начальной величины годовой арендной платы – 1 197 (одна тысяча сто девяносто семь) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко) выступить в качестве организатора торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в установленном законом порядке и обеспечить поступление средств в местный бюджет.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин