



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2023

г. Кирсанов

№ 48

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации района от 10.02.2021 № 64

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в целях приведения муниципальных нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством администрация района постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации района от 10.02.2021 № 64, следующие изменения:

1) раздел 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Административный регламент не распространяется на случаи предоставления земельных участков, указанные в подпункте 1¹ пункта 2 статьи 39³, подпунктах 3¹, 3², 40, 42 пункта 2 статьи 39⁶, подпункте 13 пункта 2 статьи 39⁶ (при обращении юридического лица, созданного Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающего в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории), подпунктах 21, 23 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) подпункт 1.2.5.3 пункта 1.2.5 подраздела 1.2 слова «Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

3) в подразделе 2.5 слова «Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов;»;

4) пункт 2.7.4 подраздела 2.7 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

5) в пункте 2.9.2 подраздела 2.9:

пункт 4 признать утратившим силу;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;»;

пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) указанный в заявлении земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, опубликовано и размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39¹⁸ ЗК РФ извещение о предоставлении земельного участка для

индивидуального жилищного строительства, ведения гражданами садоводства для собственных нужд или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;»;

б) в подразделе 2.16:

в абзаце втором пункта 2.16.2 слова «регионального портала» заменить словами «на Едином портале или региональном портале;»;

в абзаце втором пункта 2.16.5 слова «региональный портал» заменить словами «Единый портал или региональный портал»;

в абзаце первом пункта 2.16.6 слова «региональный портал» заменить словами «Единый портал или региональный портал»;

7) подраздел 3.1 дополнить пунктом 3.1.3 следующего содержания:

«3.1.3. Муниципальная услуга предоставляется заявителям, имеющим право на предоставление земельных участков без проведения торгов, согласно категориям, приведенным в столбце 4 приложения № 4 к настоящему административному регламенту.

Порядок предоставления муниципальной услуги указанным категориям граждан, в том числе в отношении результата муниципальной услуги, является одинаковым для всех категорий заявителей.»;

8) в подразделе 3.2:

в абзаце третьем пункта 3.2.1 слова «регионального портала» заменить словами «на Едином портале или региональном портале»;

в пункте 3.2.7 слова «региональном портале», «региональный портал» заменить словами «на Едином портале или региональном портале», «Единый портал или региональный портал.» соответственно;

9) в подразделе 3.3:

в подпункте 3.3.2.3 пункта 3.3.2 слова «Управление градостроительства и архитектуры области» заменить словами «Министерство градостроительства и архитектуры Тамбовской области»;

абзац третий подпункта 3.3.2.4 пункта 3.3.2 изложить в следующей редакции:

«договора о комплексном развитии территории;»;

абзац третий пункта 3.3.4 изложить в следующей редакции:

«Документы и информация, которые указаны в столбце 6 приложения № 4 к настоящему административному регламенту и для подготовки которых не требуется совершение дополнительных действий, представляются на основании межведомственного запроса в электронной форме в момент обращения, в иных случаях срок подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не может превышать 5 рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса, если иные сроки подготовки и направления ответа на межведомственный запрос не установлены федеральными законами, правовыми актами Правительства Российской Федерации и принятыми в

соответствии с федеральными законами нормативными правовыми актами Тамбовской области.»;

10) приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского района».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А. Евсюткина.

Первый заместитель
главы администрации района

С.В.Климанов