



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

г. Кирсанов

№ 482

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год» (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №60-2025 от 07.03.2025 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 20 » мая № 482

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	Здание, назначение – нежилое, площадью 200,1 кв.м., этажность – 4, в том числе подземных 1, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:124, с земельным участком, площадью 1975 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:129, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ	обеспечение сельскохозяйст венного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 20 » мая № 482

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:124 с земельным участком КН 68:06:3501004:129
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	3 253 600 (три миллиона двести пятьдесят три тысячи шестьсот) рублей без НДС в т.ч. здание – 3 116 800 рублей, земельный участок – 136 800 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	1 626 800 (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч восемьсот) рублей без НДС в т.ч. здание — 1 558 400 рублей, земельный участок — 68 400 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	325 360 (триста двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	325 360 (триста двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей
6	Шаг аукциона (5 % цены первичного предложения)	162 680 (сто шестьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) рублей