



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2025

г. Кирсанов

№ 361

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, «Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Кирсановский муниципальный округ Тамбовской области», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 20.11.2024 № 282 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа Тамбовской области на 2025 год» (с изменениями и дополнениями от 27.03.2025 №320), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №61-2025 от 07.03.2025 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 10 » апреля 2025 г. № 361

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	<p>Здание, назначение – нежилое, площадью 79,6 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:122,</p> <p>с земельным участком, площадью 1383 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:127, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ</p>	обеспечение сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 10 » апреля 2025 г. № 361

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,
размер задатка и шаг аукциона

№ лота	Наименование объекта, местоположение	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.	Задаток, руб. (10% начальной стоимости)	Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота)
1	2	3	5	6
1	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:122 с земельным участком КН 68:06:3501004:127	458 400 (четыре­ста пятьдесят восемь тысяч четыре­ста) рублей в т.ч. здание – 362 600 рублей, земельный участок – 95 800 рублей	45 840	22 920