



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2024

г. Кирсанов

№ 1146

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества Кирсановского муниципального округа», утвержденным решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 г. № 56, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год» (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №171/3-2024 от 19.07.2024 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 07 » ноября № 1146

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	<p>Здание, назначение – нежилое, площадью 12,3 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:123,</p> <p>с земельным участком, площадью 1499 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:126, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ</p>	обеспечение сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 07 » ноября № 1146

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:123 с земельным участком КН 68:06:3501004:126
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	286 500 (двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот) рублей в т.ч. здание – 201 500 рублей, земельный участок – 85 000 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	143 250 (сто сорок три тысячи двести пятьдесят) рублей без НДС в т.ч. здание — 100 750 рублей, земельный участок — 42 500 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	28 650 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	28 650 (двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей
6	Шаг аукциона (50 % шага понижения)	14 325 (четырнадцать тысяч триста двадцать пять) рублей