



Администрация
Кирсановского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2024

г. Кирсанов

№ 890

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год» (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220, 25.07.2024 №238), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать посредством публичного предложения в электронной форме объект муниципального недвижимого имущества – нежилое здание с земельным участком, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №171/1-2024 от 19.07.2024 года, минимальную цену предложения, размер задатка, шаг понижения, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению администрации
муниципального округа
от « 11 » сентября № 890

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

№ ло та	Наименование объекта, площадь	вид разрешенного использования
1	2	3
1	<p>Здание, назначение – нежилое, площадью 2417,9 кв.м., этажность – 1, в том числе подземных 0, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет, КН 68:06:3501004:120,</p> <p>с земельным участком, площадью 4178 кв.м., с кадастровым номером: 68:06:3501004:128, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский муниципальный округ;</p>	обеспечение сельскохозяйственного производства

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Утверждена
постановлением администрации
муниципального округа
от « 11 » сентября № 890

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества

1	Наименование объекта	Здание, назначение: нежилое, КН 68:06:3501004:120 с земельным участком КН 68:06:3501004:128
2	Рыночная стоимость (начальная цена)	14 435 800 (четырнадцать миллионов четыреста тридцать пять тысяч восемьсот) рублей без НДС в т.ч. здание – 14 246 800 рублей, земельный участок – 189 000 рублей
3	Минимальная цена (цена отсечения) предложения (50 % цены первичного предложения)	7 217 900 (семь миллионов двести семнадцать тысяч девятьсот) рублей без НДС в т.ч. здание - 7 123 400 рублей, земельный участок — 94 500 рублей
4	Сумма задатка в размере 10 % начальной цены	1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей
5	Шаг понижения (10 % цены первичного предложения)	1 443 580 (один миллион четыреста сорок три тысячи пятьсот восемьдесят) рублей
6	Шаг аукциона (50 % шага понижения)	721 790 (семьсот двадцать одна тысяча семьсот девяносто) рублей