



Администрация  
Кирсановского муниципального округа  
Тамбовской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2024

г. Кирсанов

№ 547

Об условиях приватизации объекта муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, сельское поселение Ковыльский сельсовет

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования муниципальный район - Кирсановский район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 17.12.2020 г. № 216, решением Совета депутатов Кирсановского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 № 55 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский муниципальный округ на 2024 год» (с изменениями и дополнениями от 23.05.2024 №220), администрация муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать объект муниципального недвижимого имущества – нежилого здания с земельным участком, путем продажи в электронной форме на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, согласно приложению №1.

2. Утвердить начальную цену объекта недвижимости, в соответствии с отчетом об оценке объекта оценки ООО «АНТЭКС» №113-2024 от 21.05.2024 года, размер задатка, шаг аукциона согласно приложению №2.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации муниципального округа (Шевченко):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе, в установленном законодательством порядке.

3.2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Кирсановского муниципального округа».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А.Евсюткина.

Глава Кирсановского  
муниципального округа

А.И.Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
к постановлению администрации  
муниципального округа  
от « 28 » мая № 547

Характеристика объекта муниципального недвижимого имущества

| №<br>ло<br>та | Наименование объекта, площадь  | вид<br>разрешенного<br>использования           |
|---------------|--|--|
| 1             | 2  | 3  |
| 1             | <p>Здание, назначение: нежилое, наименование: здание, площадь: 83,6 кв.м., этажность:1, в том числе подземных 0. Кадастровый номер 68:06:3501004:119, расположенное по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, район Кирсановский, сельское поселение Ковыльский сельсовет,</p> <p>земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства; площадь: 18000 кв.м.; кадастровый номер 68:06:3501004:118, расположенный по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, Кирсановский район, Ковыльский сельсовет, территория Память Кирова, в границах кадастрового квартала 68:06:3501004</p> | обеспечение сельскохозяйственного производства |

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
Утверждена  
постановлением администрации  
муниципального округа  
от « 28 » мая № 547

Рыночная стоимость объекта муниципального недвижимого имущества,  
размер задатка и шаг аукциона

| № лота | Наименование объекта, местоположение  | Стоимость годовой арендной платы, без учета НДС, руб.  | Задаток, руб. (10% начальной стоимости) | Шаг аукциона, руб. (5% начальной цены лота) |
|--------|---|--|---|---|
| 1      | 2   | 3  | 5                                       | 6   |
| 1      | Здание, назначение: нежилое, 68:06:3501004:119 с земельным участком 68:06:3501004:118 | 1 017 200 (один миллион семнадцать тысяч двести) рублей в т.ч. здание – 439 200 рублей, земельный участок – 578 000 рублей | 101 720                                 | 50 860                                      |