

О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации

Федеральным законом от 29.12.2022 № 600-ФЗ внесены изменения в Лесной кодекс Российской Федерации.

В новой редакции изложена статья 22 Лесного кодекса РФ, регламентирующая инвестиционную деятельность в целях развития лесного комплекса.

Срок договора аренды лесного участка, заключаемого для реализации приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса, будет определяться с учетом срока реализации таких инвестиционных проектов (ст.72).

В силу новой редакции ч.6 ст.71 Лесного кодекса РФ граждане, юридические лица, которым лесные участки предоставлены в аренду в целях заготовки древесины, не вправе сдавать арендованный лесной участок в субаренду или передавать свои права и обязанности по договору аренды лесного участка другим лицам (перенаем).

Изменены и дополнены условия заключения гражданами или юридическими лицами договоров аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на новый срок без проведения торгов (ч.2 ст.74 Лесного кодекса РФ).

Исключено условие об отсутствии случаев неоднократного нарушения условий заключенного ранее договора аренды такого лесного участка гражданином или юридическим лицом.

Дополнено подпунктом о выполнении арендатором мероприятий по сохранению лесов, в том числе по охране лесов от пожаров, в объеме и сроки, которые предусмотрены договором аренды лесного участка, проектом освоения лесов, проектом лесовосстановления, проектом лесоразведения, сводным планом тушения лесных пожаров на территории субъекта Российской Федерации, планом тушения лесных пожаров.

Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может быть досрочно расторгнут по решению суда в соответствии с Гражданским, Земельным, Лесным кодексами РФ, в том числе в случае невыполнения арендатором мероприятий по сохранению лесов, охране лесов от пожаров в объеме и сроки, которые предусмотрены проектами освоения лесов, лесоразведения, планами тушения пожаров.

Статья 78 Лесного кодекса РФ, регламентирующая подготовку и организацию аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо купли-продажи лесных насаждений, дополнена пунктом, предусматривающим обращение с заявлением о проведении аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в целях заготовки древесины. Таким правом обладают юридические лица, индивидуальные предприниматели, владеющие на праве собственности или ином законном основании объектами лесоперерабатывающей

инфраструктуры, предназначенными для производства продукции из древесины с высокой долей добавленной стоимости, виды которой определяются Правительством РФ в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности, единой Товарной номенклатурой внешнеэкономической деятельности Евразийского экономического союза.

Изменения вступили в силу 29.12.2022, в части ст.ст.74, 74.1, 74.4, 78 и др. вступят с 01.09.2023.