

Кадастровая палата по Тамбовской области: неоформленный участок могут снять с учета

Действующим законодательством установлен перечень оснований, по которым неоформленный земельный участок может быть снят с учета. Начальник отдела нормализации баз данных Кадастровой палаты по Тамбовской области Ирина Русанова перечислила эти основания.

Как говорит эксперт, снятие с кадастрового учета земельного участка возможно если он является «ранее учтенным», то есть поставлен на государственный кадастровый учет до 1 марта 2008 года. Орган регистрации прав снимает с учета такие объекты, только когда сведения об их правообладателях отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). При этом соблюдается установленная порядком ведения ЕГРН процедура снятия с кадастрового учета «ранее учтенного» земельного участка.

Законодательством предусмотрено, что до 2022 года в ЕГРН сохраняются сведения о земельных участках со статусом «временный». Это земельные участки, которые поставлены на государственный кадастровый учет до 1 января 2017 года, но права собственности либо обременения на них не зарегистрированы.

«Временный характер сведений об образованных земельных участках сохраняется до момента государственной регистрации права на эти объекты. Такие земельные участки могут быть сняты с кадастрового учета по заявлению собственника исходного (преобразованного) земельного участка», –

Ирина Русанова.

Кроме того, возможно исключение сведений из ЕГРН о земельных участках, образованных из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Снятие с учета этих объектов происходит по заявлению представителя уполномоченного на распоряжение такими земельными участками органа государственной власти или органа местного самоуправления.

Если до 1 марта 2022 года не будут зарегистрированы права собственности на «временные» земельные участки, эти объекты будут исключены из ЕГРН органом регистрации прав.

Следующая категория земельных участков, права на которые не зарегистрированы – это земельные участки, которые поставлены на кадастровый учет после 1 января 2017 года. Такие объекты являются «актуальными» и подлежат снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет с момента постановки на учет. При этом снять с кадастрового учета такие земельные участки до истечения указанного срока по заявлению нельзя.

«После снятия земельного участка с учета он прекращает свое существование как объект недвижимости, поэтому для оформления прав потребуется заново поставить его на кадастровый учет: снова провести кадастровые работы и оформить межевой план. В таком случае земельному участку будет присвоен новый кадастровый номер», – отмечает **эксперт**.

В ведомстве рекомендуют зарегистрировать права на земельные участки, кадастровый учет которых проведен ранее, чтобы избежать финансовых и временных затрат в будущем. Для этого можно обратиться в любой офис МФЦ с заявлением о регистрации права либо договора аренды.

Проверить сведения о земельном участке можно на сайте Росреестра в сервисе [«Справочная информация об объектах недвижимости в режиме online»](#). Если в полученных результатах запроса в разделе «Права и обременения» имеется запись о регистрации права, этот участок с учета снят не будет. С запросом о предоставлении сведений из ЕГРН можно также обратиться в МФЦ.