

17.04.2023

**Личный кабинет Росреестра позволяет снизить риски
мошеннических действий с недвижимостью**

Цифровые технологии стали неотъемлемой частью повседневной жизни в различных сферах. Не исключение и получение государственных услуг Росреестра с помощью электронных сервисов. Популярность их растет с каждым днем, поскольку электронный способ получения услуги – это и свобода выбора времени, и экономия средств, и сокращение сроков получения услуги.

Для оказания государственных услуг Росреестра в электронном виде на официальном [сайте Росреестра \(www.rosreestr.gov.ru\)](http://www.rosreestr.gov.ru) разработан сервис «Личный кабинет правообладателя», с помощью которого можно получать широкий спектр услуг быстрее и дешевле всех других способов, а также отслеживать статус своих заявлений.

Чтобы воспользоваться личным кабинетом правообладателя, необходимо иметь подтвержденную учетную запись на портале [Государственных услуг \(www.gosuslugi.ru\)](http://www.gosuslugi.ru) С помощью логина и пароля от учетной записи портала Госуслуг осуществляется вход в сервис.

Личный кабинет правообладателя состоит из нескольких разделов: «Мои заявки», «Мои услуги и сервисы», «Избранное», «Мои ключи», «Мой баланс», «Мои объекты», «Мои уведомления».

Так, в разделе «Мои объекты» можно получать информацию обо всех объектах недвижимости, принадлежащих пользователю, независимо от региона нахождения объектов.

В разделе «Мои услуги и сервисы» можно подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре

недвижимости (ЕГРН). Сервис автоматически перенаправит запрос на портал Государственных услуг.

Также здесь можно получить другие виды государственных услуг, например, подать заявление об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, заявление об исправлении технической ошибки и другое. При подаче запроса или заявления через «Личный кабинет правообладателя» в разделе «Мои заявки» можно отслеживать статус их исполнения.

Отметим, что личный кабинет правообладателя позволяет снизить риски мошеннических действий с недвижимостью, так как в данном случае имеется возможность постоянного личного контроля состояния прав на свои объекты недвижимости.

*Заместитель начальника отдела обеспечения ведения ЕГРН филиала
ППК «Роскадастр» по Тамбовской области Мешкова Олеся*