



27.03.2023

В ППК «Роскадастр» рассказали, кто может получить копию правоустанавливающего документа, помещенного в реестровое дело

В 2023 году в законодательство о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) были внесены существенные изменения: теперь копии правоустанавливающих документов могут быть предоставлены только правообладателю; его законному представителю; лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

Для получения копии правоустанавливающих документов правообладателю или его законному представителю, а также лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя (его законного представителя), нужно подать запрос о предоставлении сведений их ЕГРН в виде копий документов в соответствии с требованиями, установленными порядком предоставления сведений. Сделать это можно одним из следующих способов:

- в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении, в том числе в МФЦ;
- в виде бумажного документа, отправив запрос по почте;
- в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном [сайте Росреестра](#) и [портале государственных услуг](#).

Если запрос направлен почтовым отправлением, подлинность подписи должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке. Если запрос направлен в электронной форме, он должен быть заверен усиленной квалифицированной электронной подписью.

Копии правоустанавливающих документов правообладателю, законному представителю предоставляются за плату. Порядок взимания и возврата, а также размеры такой платы установлены приказами Росреестра.

Размер платы за предоставление копий правоустанавливающих документов для физических и юридических лиц зависит от способа предоставления таких сведений: в форме бумажного или электронного документа и варьируется от 170 руб. до 1080 руб.

Таким образом, для получения сведений в виде копий документов, содержащихся в ЕГРН, нужно подать соответствующий запрос, выбрав вид запрашиваемого документа, указать его наименование, реквизиты (при наличии), способ получения и произвести оплату.

Значительно сократить временные и материальные затраты, связанные с получением копий документов, можно, воспользовавшись [порталом государственных услуг](#) или [сайтом Росреестра](#).

Также копии документов могут быть выданы по запросам нотариуса; суда; правоохранительных органов; органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность.

Отметим, что суды; правоохранительные органы; органы, осуществляющие оперативно-розыскную деятельность, запрашивают и получают копии правоустанавливающих документов только в электронном виде.

*Заместитель начальника отдела подготовки сведений филиала ППК
«Роскадастр» по Тамбовской области Елена Саликова.*