

17.07.2024

Роскадастр: персональные данные собственников недвижимости – под защитой

Персональные данные собственников недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), относятся к сведениям ограниченного доступа. Законом «О государственной регистрации недвижимости» с 1 марта 2023 года установлен новый порядок предоставления персональных данных в составе выписок из ЕГРН. Теперь такие сведения доступны третьим лицам только с согласия правообладателя при наличии в ЕГРН соответствующей записи, внесенной по заявлению самого правообладателя.

Если такая запись содержится в ЕГРН, то в выписку по запросу любого лица будут включаться сведения о принадлежности объекта недвижимости физическому лицу с указанием его фамилии, имени, отчества и даты рождения. Если такая запись в ЕГРН не внесена, то в выписке в качестве правообладателя будет указано – «Физическое лицо».

Законом определены категории заявителей, которым данные о правообладателе будут доступны всегда, независимо от наличия в ЕГРН отметки о возможности предоставления персональных данных третьим лицам. Это, например, сами правообладатели, их законные представители, лица, имеющие нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя, органы государственной власти, органы местного самоуправления, нотариус, арбитражный управляющий. Для таких заявителей в выписке из ЕГРН будут указаны: ФИО правообладателя, его дата рождения, сведения о документах,

удостоверяющих личность, СНИЛС, адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым с ним осуществляется связь.

Кроме того, лицам, которые наряду с правообладателем владеют недвижимым имуществом на праве общей собственности, супругу (супруге) правообладателя, арендатору, нанимателю, обладателю сервитута, собственникам комнат в квартире, правообладателям смежных земельных участков и иным лицам, определенным ст.36.3 закона, также предоставляются персональные данные о правообладателе (но только ФИО и дата рождения).

По запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы, могут предоставляться сведения о ФИО, дате рождения и адресе для связи в отношении правообладателя земельного участка, смежного с объектом кадастровых работ.

Сведения о юридических лицах – правообладателях объектов недвижимости в составе выписки из ЕГРН всегда предоставляются в объеме, внесенном в ЕГРН: полное наименование, ИНН и ОГРН.

*Начальник отдела подготовки сведений филиала ППК «Роскадастр» по
Тамбовской области Светлана Ульева*